

ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO

ASSISTENZA PROFESSIONALE ALLA GESTIONE DEI CONTRATTI D'AFFITTO.

L'anno 2025 nel giorno 28 del mese di Marzo, alle ore 09,30, nella sala riunioni della Sede Istituzionale, sono stati per oggi convocati in seduta i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

Nominativo	Presenti - Assenti
Sacrato Stefano- Presidente	Presente
Rimbano Don Alberto	Presente
Bedendo Marisa	Presente
Mele Marialuisa	Assente (giustificata)
Centin Francesco	Presente

Con l'intervento del Sig. Lucchiari Lorenzo, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che il 1 novembre 2025 andrà a scadenza il contratto d'affitto con il Sig. Baldo Ermanno, legale rappresentante della Società Atlas Srl, stipulato il 19/10/2016 riguardante l'utilizzo dell'Edificio denominato "C" posto in via Argine Sinistro Adigetto n.4, e destinato a "Centro multifunzionale di medicina complementare e riabilitazione fisioterapica";

Ritenuto necessario porre in essere tutte le azioni per giungere ad un nuovo rapporto locativo alle condizioni più vantaggiose per questa Istituzione;

Considerato, inoltre, che il rapporto locativo in essere con la Società Alm Group, stipulato a dicembre 2021 per l'utilizzo dell'immobile denominato Villino Alice e destinato ad attività ludico sportive e fitness, presenta diverse criticità;

Tenuto conto che questa Istituzione ha in essere anche un altro rapporto locativo riguardante l'utilizzo dell'immobile destinato a sede degli uffici demografici ed altri del Comune di Lendinara;

Considerato che la gestione dei contratti d'affitto è una materia assai complessa in cui è necessario agire nel pieno rispetto della normativa di riferimento e comunque allo scopo di rendere economicamente sostenibile tutte le finalità di questa Istituzione;

Ravvisata pertanto la necessità di avvalersi di specifiche professionalità;

Con voti favorevoli espressi in forma palese, all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

- 1) Di avvalersi di una figura professionalmente preparata in materia di gestione dei contratti locativi al fine di tutelare gli interessi di questa Istituzione;
 - 2) Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione degli atti necessari a formalizzare l'affidamento in questione;
 - 3) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel sito web di questa Istituzione;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
-

Letto, il presente verbale viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE
Sacrató Stefano



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RIMBANO Don Alberto

BEDENDO Marisa

MELE Marialuisa

-Assente (giustificata)-

CENTIN Francesco

IL SEGRETARIO
Lucchiarì Lorenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web di questa Istituzione in data 29/03/2025.

Lendinara, il 29/03/2025

IL PRESIDENTE
Sacrató Stefano



IL SEGRETARIO
Lucchiarì Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/03/2025, essendone stata dichiarata l'immediata esecutività.

Lendinara, il 28/03/2025

IL SEGRETARIO
Lucchiarì Lorenzo

