

**ENTE MORALE IPAB  
ISTITUZIONE DOTT.BRUNETTO BOLDRIN  
45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B.CONTI, 30  
COD.FISC. 91002810298**

**Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio**

<b>Piano di valorizzazione degli immobili di interesse storico alla data dell'1/01/2022</b>									
N°	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valori di Bilancio (Rendita catastale)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Biblioteca: palazzo nobiliare risalente al 1500 denominato "Palazzo Boldrin"	Via G.B. Conti 30	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 6, Categoria B/5, classe 2 <sup>^</sup>	mc. 7190	Sede dell'Ente Morale e della Biblioteca Comunale con archivi storici		€ 5.570,02	Agenzia Territorio	
2	Palazzina P.T. e P.1 <sup>^</sup>	Via G. Garibaldi Vicolo Dolfin Via G.B. Conti 26/B	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 7, Categoria B/5, classe 2 <sup>^</sup>	mc 1144	Archivio storico		€ 886,25	Agenzia Territorio	€ 5.906,64/anno
3	Uffici	Via G.B. Conti 26	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 2, Categoria B/4, classe U	mc. 3357	Servizi Sociali e Anagrafe		€ 3.294,12	Agenzia Territorio	€ 10.844,64/anno

4	Scuola Infanzia	Via Garibaldi 15	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 1, Categoria B/5, classe 3^	mc. 2433	Scuola Infanzia		€ 2.261,77	Agenzia Territorio	
5	Edificio "C"	Via Sinistro Adigetto 4/a	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 9 Categoria E/3 zona censuaria U	3 vani	Bar / Circolo Ricreativo		€ 1.944,00	Agenzia Territorio	
6	Villino Alice	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 7, Categoria E/3	mq 600,08	Struttura Polivalente		€ 14.994,00	Agenzia Territorio	€ 19.200/anno
7	Verde Attrezzato	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 158 seminativo classe 2^	05 are 38 ca	Frazionamento del 26/03/2014 n.20078		R.D. € 4,56 R.A. € 3,06	Agenzia Territorio	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 30, Seminativo Classe 2^	mq 2966	Campi sportivi		R.D. € 25,14 R.A. € 16,85	Agenzia Territorio	€ 2.500/anno
8	Giardino "Villino Alice"	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 31, Seminativo Classe 1^	7 are 41 ca			R.D. € 8,18 R.A. € 4,59	Agenzia Territorio	
			Sezione LE, Foglio	5 are 84 ca			R.D. € 4,95		

9	Parcheggio	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 40, Seminativo Classe 2^	26 are 13 ca	Parcheggio ad uso pubblico	R.D. € 22,15 R.A. € 14,84	Agenzia Territorio
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 41, Seminativo Classe 2^	21 are 76 ca		R.D. € 20,13 R.A. € 12,36	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 92, Seminativo Classe 2^	1 are 6 ca		R.D. € 0,90 R.A. € 0,60	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 93, Frutteto Classe U^	2 are 55 ca		R.D. € 4,98 R.A. € 2,63	

<b>Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico</b>				<b>alla</b>
				<b>data del 01/01/2021</b>
N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione

1	n.4 cassapanche in rovere con sedili apribili in stile rinascimentale del '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 10.000,00	Stima 2006
2	n.1 lampadario in legno dorato con base esagonale primi '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 1.500,00	Stima 2006
3	n.1 bacheca in legno di noce con anta in vetro per affissione Albo dell'Ente	Palazzo Boldrin	€ 50,00	Stima 2006
4	Tavola in noce stile rinascimentale, primi del '900 con piano tavola in vetro	Sede Ente	€ 1.500,00	Stima 2006
5	n.4 sedie in legno di noce di stile antico con intarsio nello schienale raffigurante ilò leone S.Marco con sedile in cuoio primi '900	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
6	Poltrona in legno di noce in stile antico con braccioli in legno, sedile in pelle	Sede Ente	€ 300,00	Stima 2006
7	n.4 librerie a tre ante in legno con ripiani per archiviazione documenti	Sede Ente	€ 4.000,00	Stima 2006
8	Libreria piccola con quattro ante con ripiani per archiviazioni	Sede Ente	€ 600,00	Stima 2006
9	Lampadario in legno dorato con sei candelabri con lampadina	Sede Ente	€ 2.000,00	Stima 2006
10	Piedistallo in legno di noce intarsiato con motivi floreali e busto di gesso raffigurante Dante Alighieri	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
11	n.6 sedie di legno con sedile in finta pelle e schienale di legno con motivo di quattro fori verticali	Sede Ente	€ 360,00	Stima 2006

12	Armadio metallico apribile con due ante scorrevoli, altezza ml. 2,00	Sede Ente	€ 20,00	Stima 2006
13	Tavolino portatelefono in legno d faggio lucidato con due piani del 1972	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
14	Tavolo in legno tipo scrivania con 3 cassetti	Magazzino comunale	€ 100,00	Stima 2006
15	Cattedra per insegnante con piano laminato di color verde, struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio ludicato con due cassetti del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
16	Sedia per insegnante in laminato color verde con struttura in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 1,00	Stima 2006
17	n.2 armadi in faggio lucidato tamburato con parte in struttura di ferro tubolare del 1970-1971 a due ante e vano a giorno superiore con altezza c.a ml. 1,85	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
18	Cattedra per insegnante con piano laminato di colore giallo struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio ludicato con due cassetti e vano a giorno del 1971	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
19	Armadio con sedici vani a giorno ion faggio naturale, con mensole in laminato color giallo con piedi in ferro del 1971	Scuola Materna	€ 80,00	Stima 2006

20	n.2 armadi in faggio tamburato con parte di struttura in ferro tubolare, apribili a due ante e vano giorno superiore altezza c.a ml. 1,20	Scuola Materna	€ 40,00	Stima 2006
21	Tavolo rettangolare in laminato color giallo con struttura e piedi in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
22	n.3 tavolini refettorio con piano in laminato color giallo ad otto posti del 1972	Scuola Materna	€ 60,00	Stima 2006
23	Mobile in stile con tenda centrale per teatrino con scatola e personaggi	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
24	Dipinto senza cornice rappresentante una figura di angelo con mandolino	Scuola Materna	€ 100,00	Stima 2006
25	n.2 armadi in laminato color noce con cinque vari a giorno con altezza c.a ml. 2,00	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
26	n.4 piantane alogene di altezza c.a ml. 2,00 con struttura in ferro lucidato e portalamпада in vetro	Sede Ente	€ 250,00	Stima 2006
27	Portaombrelli in ferro con vari cani altezza c.a cm. 50	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
28	Attaccapanni in legno tipo faggio, di altezza c.a ml. 1,80	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
29	Cornice intarsiata in legno dorato con all'interno laurea in giurisprudenza del Dr. B. Boldrin del 1900	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
30	Registratore Philips modello D 6410 anno 1984	Palazzo Boldrin	€ 30,00	Stima 2006
31	Cellulare gsm Nokia 3410 con scheda prepagata	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
32	Scrivania per ufficio	Segreteria Ente	€ 201,00	Anno 2012

33	n.1 sedia ufficio	Segreteria Ente	€ 288,00	Anno 2012
34	n.1 cassetiera con rotelle con 3 cassetti	Segreteria Ente	€ 53,00	Anno 2012
35	n.1 mobile basso con cassetti	Segreteria Ente	€ 150,00	Anno 2012
36	n.32 sedie in policarbonato	Biblioteca Comunale	€ 4.645,76	Anno 2014
37	n.4 sedie relatori	Biblioteca Comunale	€ 1.098,00	Anno 2014
38	n.3 sedute operative su ruote	Biblioteca Comunale	€ 761,28	Anno 2014
39	n.3 poltroncine girevoli	Biblioteca Comunale	€ 1.061,40	Anno 2014
40	n.1 tavolo consultazione alto	Biblioteca Comunale	€ 396,50	Anno 2014
41	n.1 tavolo consultazione	Biblioteca Comunale	€ 323,30	Anno 2014
42	n.1 tavolo relatori	Biblioteca Comunale	€ 603,90	Anno 2014
43	n.1 postazione internet	Biblioteca Comunale	€ 2.452,20	Anno 2014
44	n.1 reception	Biblioteca Comunale	€ 3.281,80	Anno 2014
45	N.4 appendiabiti	Biblioteca Comunale	€ 580,72	Anno 2014
46	n.10 cestini	Biblioteca Comunale	€ 207,40	Anno 2014
47	n.1 contenitore attrezzature audio/video	Biblioteca Comunale	€ 111,02	Anno 2014
48	n.1 contenitore di servizio	Biblioteca Comunale	€ 681,98	Anno 2014
49	n.1 display autoportante	Biblioteca Comunale	€ 289,14	Anno 2014
50	n.2 display autoportante su ruote	Biblioteca Comunale	€ 780,80	Anno 2014
51	n.1 schermo divisorio attrezzabile	Biblioteca Comunale	€ 823,50	Anno 2014
52	PFC 42 - 71" Mobile cart	Biblioteca Comunale	€ 793,10	Anno 2014
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 42.866,80</b>	

53	Macchina da scrivere "Underwood" man. Piccola, non funzionante	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
54	Personal Computer "Sony Vaio" mod. PCG-7T2M con sistema operativo Window XP Media Center Edition 2005 + stampante	Sede Ente	€ 1.160,00	Anno 2012

55	Stampante marca "Epson WP" 4252 serier multifunzione	Sede Ente	€ 218,00	Anno 2012
56	n.1 Philips monitor interattivo 65" compreso di supporto su ruote	Biblioteca Comunale	€ 3.568,60	Anno 2014
57	n.1 computer Fujitsu P420 i3-4150	Biblioteca Comunale	€ 553,98	Anno 2014
58	n.1 monitor Fujitsu 21,5"	Biblioteca Comunale	€ 79,16	Anno 2014
59	n.2 E-book Kobo Aura	Biblioteca Comunale	€ 271,16	Anno 2014
60	n.1 impianto amplificazione con casse di diffusione sonora completo di monitor e microfoni	Biblioteca Comunale	€ 1.640,90	Anno 2014
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 7.541,80</b>	

**Investimenti finanziari alla data dell'1/01/2021**

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				