

**ENTE MORALE IPAB**  
**ISTITUZIONE DOTT.BRUNETTO BOLDRIN**  
**45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B.CONTI, 30**  
**C.F. 91002810298**

## **Nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2019**

### **o PREMESSA**

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 8 della L.R. n.43 e costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

### **o PRINCIPI DI REDAZIONE**

Il bilancio di esercizio al 31/12/2019, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa, nonché corredato dalla relazione del Presidente, come da previsioni di cui alla L.R. Veneto 23 novembre 2012, n. 43, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'I.P.A.B. Istituzione "Dott. B. Boldrin".  
Altresì, nello stesso modo esso rappresenta il risultato economico dell'Ente alla data di chiusura dell'esercizio.

Il bilancio di esercizio al 31/12/2019 è stato elaborato osservando i principi ed i criteri stabiliti dalla D.G.R.Veneto 780/2013, utilizzando gli approvati allegati A6, A7, A8 ed A9.

### **o CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione per la redazione dello stato patrimoniale iniziale sono quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali.  
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

### **o IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Non si sono rilevate immobilizzazioni immateriali.

|                                  | <b>Costi di ricerca,<br/>sviluppo</b> |  |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Costo originario                 |                                       |  |
| Precedente rivalutazione         |                                       |  |
| Ammortamenti storici             |                                       |  |
| Svalutazioni storiche            |                                       |  |
| Valore all'inizio dell'esercizio |                                       |  |
| Acquisizioni dell'esercizio      |                                       |  |
| Spostamento di voci              |                                       |  |
| Alienazioni dell'esercizio       |                                       |  |

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Rivalutazioni di legge              |  |  |
| Rivalutazioni economiche            |  |  |
| Ammortamenti dell'esercizio         |  |  |
| Svalutazioni dell'esercizio         |  |  |
| Arrotondamenti (+/-)                |  |  |
| Consistenza finale                  |  |  |
| Totale rivalutazioni fine esercizio |  |  |

#### o IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Gli immobili presenti al 31/12/2019 sono stati iscritti alla voce "B II" dell'attivo dello Stato Patrimoniale, al netto della quota di ammortamento, calcolata sulla base di un piano che assicura una corretta ripartizione nel periodo di vita economica utile del bene.

Le quote di ammortamento dell'esercizio 2019 sono state applicate sui valori catastali.

|                                  | TERRENI           | FABBRICATI          | ATTREZZATURE    | ALTRI BENI       |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Costo originario                 |                   |                     |                 |                  |
| Precedente rivalutazione         |                   |                     |                 |                  |
| Ammortamenti storici             |                   |                     |                 |                  |
| Svalutazioni storiche            |                   |                     |                 |                  |
| Valore all'inizio dell'esercizio | € 171.574,00      | € 3.424.861,27      | € 5.853,02      | € 40.840,06      |
| Acquisizioni dell'esercizio      |                   |                     |                 |                  |
| Spostamento di voci              |                   |                     |                 |                  |
| Alienazioni dell'esercizio       |                   |                     |                 |                  |
| Rivalutazioni di legge           |                   |                     |                 |                  |
| Rivalutazioni economiche         |                   |                     |                 |                  |
| Ammortamenti dell'esercizio      | € -               | -€ 242,91           | -€ 513,55       | -€ 602,10        |
| Svalutazioni dell'esercizio      |                   |                     |                 |                  |
| Arrotondamenti (+/-)             |                   |                     |                 |                  |
| <b>Consistenza finale</b>        | <b>171.574,00</b> | <b>3.424.618,36</b> | <b>5.339,47</b> | <b>40.237,96</b> |

o **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non vi sono state partecipazioni in imprese collegate e controllate.

**ATTIVO CIRCOLANTE**

L'attivo circolante raggruppa sotto la lettera "C" le seguenti voci della sezione "Attivo" dello Stato Patrimoniale.

L'ammontare di tale voce, al 31/12/2019 è pari a € 59.648,56

o **RIMANENZE**

Non sono presenti rimanenze.

o **CREDITI**

Non sono presenti crediti da riscuotere.

o **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

La disponibilità liquida corrisponde alla giacenza sul conto corrente c/o la Banca alla chiusura dell'esercizio e viene iscritta alla voce "C IV" dell'attivo dello Stato Patrimoniale; sono comprese nella stessa voce anche le altre disponibilità:

| Descrizione              | Saldo al 01/01/2019 | Saldo al 31/12/2019 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Depositi bancari         | € 53.497,86         | € 59.580,13         |
| Denaro e valori in cassa | € 158,58            | € 68,43             |
|                          | <b>TOTALE</b>       | <b>€ 59.648,56</b>  |

o **FONDO RISCHI ED ONERI**

Non sono presenti fondi per rischi ed oneri

o **T.F.R.**

Non è previsto il trattamento di fine rapporto in quanto l'Istituzione non ha dipendenti.

o **RATEI E RISCONTI**

Sono presenti risconti attivi per € 497,75, risultanti da premi assicurativi attivati e pagati nel 2019, che vengono a scadenza nel maggio 2020.

o **PATRIMONIO NETTO**

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati.

| Descrizione                     | Saldo al 01/01/2019 | Incrementi | Decrementi | Saldo al 31/12/2019 |
|---------------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|
| Patrimonio netto                | € 3.035.458,79      |            |            | € 3.097.314,15      |
| Riserve di capitale             |                     |            |            |                     |
| Riserve di utili                |                     |            |            |                     |
| Altre riserve                   |                     |            |            |                     |
| Utili (perdite) portati a nuovo |                     |            |            |                     |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | € 12.008,68         |            |            | -€ 1.742,43         |
| <b>TOTALE PATRIMONIO</b>        | € 3.047.467,47      | € -        | € -        | € 3.095.571,72      |

#### o DEBITI

Il valore totale dei debiti viene determinato come segue:

| Descrizione  | Entro 12 mesi    | Oltre 12 mesi     | Oltre 5 anni      | Totale            |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Debiti verso banche  | € 42.363,080     | € 179.067,270     | € 386.272,590     | € 607.702,940     |
| Debiti v/enti pubblici                                     |                  |                   |                   |                   |
| Debiti verso altri finanziatori                            |                  |                   |                   |                   |
| Debiti verso imprese controllate/collegate                 |                  |                   |                   |                   |
| Acconti  |                  |                   |                   |                   |
| Debiti verso fornitori                                     |                  |                   |                   |                   |
| Debiti verso imprese controllate/collegate                 |                  |                   |                   |                   |
| Debiti tributari   |                  |                   |                   |                   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale |                  |                   |                   |                   |
| Altri debiti   |                  |                   |                   |                   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>42.363,08</b> | <b>179.067,27</b> | <b>386.272,59</b> | <b>607.702,94</b> |

#### o CONTI D'ORDINE

Non sono stati effettuati conti d'ordine da parte dell'Istituzione.

### o RICAVI (valore della produzione)

I ricavi ammontano a € 87.325,64

Come risultante dal conto economico dell'esercizio, della detta somma € 56.000,00 derivano da contributi in conto esercizio ed il restante importo, pari ad € 31.325,64, proviene da attività *iure gestionis* (concessioni/locazioni del patrimonio immobiliare).

### o COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano a € 87.712,35. Si evidenzia, di seguito, la ripartizione:

#### Costi per servizi

Si tratta di costi relativi a prestazioni, manutenzioni ordinarie e straordinarie, compensi, etc., per un importo totale pari ad € 17.104,46 , così dettagliato:

| Ripartizione dei costi   | IMPORTO            |
|--|--------------------|
| Compenso Segretario (importo lordo comprensivo delle ritenute d'acconto versate) e co.co.co. | € 9.375,00         |
| Compenso Revisore dei conti e commercialista   | € 359,75           |
| Spese per utenze (energia elettrica Villino Alice, parco esterno)                            | € 1.719,71         |
| Manutenzioni straordinarie   | € 2.180,00         |
| Altre manutenzioni - Manutenzioni ordinarie  | € 2.000,00         |
| Assicurazioni su fabbricati e per responsabilità civile                                      | € 1.470,00         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 17.104,46</b> |

#### Ammortamenti e svalutazioni

Sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base dei criteri sono stati conteggiati gli ammortamenti per l'esercizio 2019 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti all'1/01/2019, per un importo di € 1.358,56.

#### Oneri diversi di gestione

In tale voce sono compresi i costi seguenti, per un totale pari ad € 70.607,89:

| Ripartizione dei costi                                 | IMPORTO     |
|--|-------------|
| Spese d'ufficio (bolli, cancelleria, et alios)         | € 69,60     |
| Rate mutui su Cittadella della Cultura e Villino Alice | € 64.917,77 |
| Assistenza Caritas parrocchiale                        | € 1.000,00  |
| Imposte di registro                                    | € 443,55    |
| Consorzio di Bonifica e Genio civile                   | € 1.130,37  |
| IMU  | € 2.390,00  |

|                               |   |                  |
|-------------------------------|---|------------------|
| Servizio Tesoreria e sito web | € | 656,60           |
| <b>TOTALE</b>                 | € | <b>70.607,89</b> |

**o IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO**

L'ammontare IRES dovuto -per cassa- nell'anno 2019 è pari a € 0,00. La suddivisione secondo il principio di competenza è così riassunta:

| IMPOSTE                     |  | Saldo al 01/01/2019 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------------|------------|
| <b>Imposte correnti:</b>    |  |                     |                     |            |
| IRES (*)                    |  |                     | € -                 |            |
| IRAP metodo non retributivo |  |                     |                     |            |

|                                       |  |  |     |  |
|---------------------------------------|--|--|-----|--|
| <b>Imposte differite (anticipate)</b> |  |  |     |  |
| IRES                                  |  |  | € - |  |
| IRAP metodo non retributivo           |  |  |     |  |
| <b>TOTALE</b>                         |  |  |     |  |

**o NUMERO MEDIO DIPENDENTI**

L'Istituzione non ha dipendenti a proprio carico.

**o COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E COLLEGIO DEI REVISORI**

Non ci sono spese per gli amministratori.

**o CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Il presente bilancio si chiude con una perdita di esercizio pari ad Euro 1.742,43.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e al regolamento di contabilità approvato.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'IPAB, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**IPAB Istituzione "Dott. B. Boldrin"**  
***Il Segretario***  
***Barbara Trivellato***

f.to Barbara Trivellato

---

**IPAB Istituzione "Dott. B. Boldrin"**  
***Il Presidente***  
***Claudio Martello***

f.to Claudio Martello

---





