

# RELAZIONE CONGIUNTA DELLA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL SEGRETARIO AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2018

---

*(Artt. 13 e 14, D.G.R. Veneto 21 maggio 2013, n. 780)*

## **Introduzione**

La presente relazione è riferita al bilancio consuntivo dell'esercizio 2018, redatto in conformità ai principi di cui al Titolo primo della D.G.R. Veneto 21 maggio 2013, n. 780. Essa viene adottata di concerto dalla Presidente del C.d.A., quale organo di indirizzo politico competente alla gestione ed alla sorveglianza dell'Ente, e dal Segretario, quale organo amministrativo cui competono la cura degli atti del Consiglio e le altre mansioni impiegate di gestione.

Per la redazione di questa relazione, gli scriventi Uffici si sono attenuti ai principi generali di cui alla citata D.G.R.V., nonché alle risultanze degli atti d'ufficio riferiti all'anno 2018. Altresì, è stata raffrontata la corrispondenza dei dati riportati nei vari documenti componenti il bilancio con le risultanze contabili della Tesoreria e della contabilità interna (giornali di cassa, mandati di pagamento, reversali di riscossione, etc.).

È da sottolineare anzitutto che la gestione economica dell'Ente nell'anno 2018, come risultante dal conto economico, presenta un utile d'esercizio, dopo le imposte, pari ad Euro 12.008,68.

Inoltre, a livello complessivo il bilancio d'esercizio cui la presente relazione è riferita presenta una soddisfacente situazione economico-finanziaria dell'Ente morale, le cui entrate consistono nell'attività di gestione *iure privatorum* dei beni immobili (concessioni in locazione ed in uso di locali e immobili istituzionali), nonché da contributi in conto esercizio provenienti dal Comune di Lendinara per la stretta collaborazione nella Cittadella della Cultura, ospitata presso Palazzo Boldrin, nonché per vari protocolli d'intesa stipulati proprio nel 2017-18 per incrementare la predetta collaborazione tra Amministrazioni.

Le principali spese che costituiscono le uscite dell'Ente sono dovute al pagamento di rate di mutui stipulati in precedenza per la ristrutturazione degli immobili di proprietà istituzionale, oltre che alle spese per i

**Ente Morale IPAB**  
**Istituzione Dott. Brunetto Boldrin**

Via G. B. Conti, 30  
45026 – Lendinara (RO)  
Tel: 0425 605657 C.F.: 91002810298  
info@istituzioneboldrin.it  
PEC: [istituzioneboldrin@pcert.postecert.it](mailto:istituzioneboldrin@pcert.postecert.it)

servizi, alle imposte ed alle altre spese di gestione, che sono evidenziate nella nota integrativa al bilancio (All. A8).

## **Analisi delle singole voci componenti il conto economico**

### **Valore della produzione**

Come anticipato in introduzione, il valore della produzione, per un totale di Euro 100.701,28, comprende:

- 1) Entrate di diritto privato
  - a. Per la locazione degli immobili di via Conti, in Lendinara, che sono stati locati al Comune di Lendinara;
  - b. Per la concessione dell'immobile "Villino Alice" alla A.S.D. Energym e "Ed. C";
  - c. Per la concessione degli impianti sportivi;
- 2) Contributi in conto esercizio, provenienti dal Comune di Lendinara
  - a. Per la ristrutturazione della Cittadella della Cultura (Palazzo Boldrin);
  - b. Lavori e Manutenzione Cittadella della Cultura;
  - c. Contributo al MUSAP – Museo Artisti Polesani;

### **Costi della produzione**

In questa voce, come anche specificato nella nota integrativa di cui all'All. 8, sono incluse le spese per:

- a. Costi per servizi;
- b. Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (calcolati secondo i principi di redazione contabile previsti dalla vigente normativa, ma riscontrati costanti rispetto al precedente esercizio);
- c. Oneri diversi di gestione.

Il costo totale della produzione è determinato in Euro 88.359,18.

### **Risultato dell'area finanziaria**

Il risultato dell'area finanziaria per il 2018 è stato pari ad Euro 2,78, corrispondenti all'importo reversato a titolo di interessi attivi sul conto di Tesoreria.

### **Proventi ed oneri straordinari**

Si registrano proventi straordinari pari ad Euro 963,80 a causa di un sinistro avvenuto nel mese di Gennaio 2018 nei locali "Villino Alice".

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite ed anticipate**

In questa voce è presente l'importo della imposta IRES, che nell'anno 2018 è stato versato nella misura pari ad Euro 1733,86.

## Ulteriori dati emergenti dallo stato patrimoniale

L'Ente ha rilevato le variazioni verificatesi nello stato patrimoniale, imputandovi le entrate accertate e le spese impegnate relative alla gestione.

Inoltre, lo stato patrimoniale evidenzia un **credito verso altri** pari ad un totale di Euro 250,00, dovuto a:

- a. € 250,00, quale canone di concessione non versato dalla Società ATLAS S.R.L. alla data del 31/12/2018;

I **risconti attivi**, invece, sono collegati ai premi di assicurazione pagati dall'Ente.

I debiti, in essere con gli istituti di credito Intesa San Paolo SPA (Ex Cassa di Risparmio del Veneto) e Rovigo Banca e riferiti alla Cittadella della Cultura ed al Villino Alice, ammontano ad € 648.888,32. Vi è inoltre un debito pari ad Euro 500,00 verso fornitori, di Euro 310,00 per debiti tributari e di Euro 359,00 verso altri debiti; trattasi di quote spese previste nel bilancio 2018 e che l'Ente non aveva ancora versato alla data del 31/12/2018.

## Conclusione

Conclusivamente, il bilancio di esercizio 2018 registra un utile di esercizio pari ad € 12.008,68, che contribuisce ad un conseguente aumento del patrimonio netto (A), il quale al 31/12/2018 risulta pari ad **Euro 3.047.467,47**, mentre il totale passivo e netto (A+B+C+D), ammonta ad **Euro 3.697.525,54**.

Gli scriventi Uffici non avanzano dubbi in ordine alla capacità dell'Ente di provvedere al proprio regolare andamento, potendo contare anche sugli accantonamenti a fondo di riserva per far fronte a spese non previste.

Lendinara, sede istituzionale, il 10/06/2019.

**Il Segretario**  
**f.to Daniela MELATO**

**La Presidente**  
**f.to Marta Prof.ssa ZERBINATI**