



ENTE MORALE IPAB  
 ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN  
 45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B. CONTI, 30  
 COD. FISC. 91002810298

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2018									
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Biblioteca: palazzo nobiliare risalente al 1500 denominato "Palazzo Boldrin"	Via G.B. Conti 30	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 6, Categoria B/5, classe 2 <sup>a</sup>	mc. 7190	Sede dell'Ente Morale e della Biblioteca Comunale con archivi storici		€ 699.820,00	Perizia di Stima	
2	Palazzina P.T. e P.1 <sup>a</sup>	Via G. Garibaldi Vicolo Dolfin Via G.B. Conti 26/B	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 7, Categoria B/5, classe 2 <sup>a</sup>	mc 1144	Archivio storico		€ 249.696,00	Perizia di Stima	
3	Uffici	Via G.B. Conti 26	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 2, Categoria B/4, classe U	mc. 3357	Servizi Sociali e Anagrafe		€ 854.428,27	Perizia di Stima	

4	Scuola Infanzia	Via Garibaldi 15	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 1, Categoria B/5, classe 3 <sup>a</sup>	mc. 2433	Scuola Infanzia	€ 723.821,00	Perizia di Stima	
5	Edificio "C"	Via Sinistro Adigetto 4/a	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 10, Categoria E/3, Zona censuaria U	mq. 186,81	centro fisioterapia e ambulatorio medico	€ 177.000,00	Perizia di Stima	
6	Villino Alice	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 7, Categoria E/3	mq 600,08	Struttura Polivalente	€ 720.096,00	Perizia di Stima	€ 1.600/mese
7	Verde attrezzato	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 158 seminativo classe 2 <sup>a</sup>	05 are 38 ca	Frazionamento del 26/03/2014 n.20078	€ 17.216,00	Perizia di Stima	
8	Giardino "Villino Alice"	Via Sinistro Adigetto 5	Sezione LE, Foglio 8, particelle 30, Seminativo Classe 2 <sup>a</sup>	mq 2966	Campi sportivi	€ 94.912,00	Perizia di Stima	€ 2.500/anno
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 31, Seminativo Classe 1 <sup>a</sup>	7 are 41 ca		€ 4.446,00	Perizia di Stima	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 39, Seminativo Classe 2 <sup>a</sup>	5 are 84 ca				



9	Parcheggio	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 40, Seminativo Classe 2 <sup>^</sup>	26 are 13 ca					
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 41, Seminativo Classe 2 <sup>^</sup>	21 are 76 ca					
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 92, Seminativo Classe 2 <sup>^</sup>	1 are 6 ca					
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 93, Frutteto Classe U <sup>^</sup>	2 are 55 ca					
									€ 55.000,00
									Perizia di Stima

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del 31/12/2018**

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	n.4 cassapanche in rovere con sedili apribili in stile rinascimentale del '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 10.000,00	Stima 2006
2	n.1 lampadario in legno dorato con base esagonale primi '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 1.500,00	Stima 2006
3	n.1 bacheca in legno di noce con anta in vetro per affissione Albo dell'Ente	Palazzo Boldrin	€ 50,00	Stima 2006
4	Tavola in noce stile rinascimentale, primi del '900 con piano tavola in vetro	Sede Ente	€ 1.500,00	Stima 2006





5	n.4 sedie in legno di noce di stile antico con intarsio nello schienale raffigurante il leone S.Marco con sedile in cuoio primi '900	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
6	Poltrona in legno di noce in stile antico con braccioli in legno, sedile in pelle	Sede Ente	€ 300,00	Stima 2006
7	n.4 librerie a tre ante in legno con ripiani per archiviazione documenti	Sede Ente	€ 4.000,00	Stima 2006
8	Libreria piccola con quattro ante con ripiani per archiviazioni	Sede Ente	€ 600,00	Stima 2006
9	Lampadario in legno dorato con sei candelabri con lampadina	Sede Ente	€ 2.000,00	Stima 2006
10	Piedistallo in legno di noce intarsiato con motivi floreali e busto di gesso raffigurante Dante Alighieri	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
11	n.6 sedie di legno con sedile in finta pelle e schienale di legno con motivo di quattro fori verticali	Sede Ente	€ 360,00	Stima 2006
12	Armadio metallico apribile con due ante scorrevoli, altezza ml. 2,00	Sede Ente	€ 20,00	Stima 2006
13	Tavolino portatelefono in legno d faggio lucidato con due piani del 1972	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
14	Tavolo in legno tipo scrivania con 3 cassetti	Magazzino comunale	€ 100,00	Stima 2006
15	Cattedra per insegnante con piano laminato di color verde, struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio luidicato con due cassette del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
16	Sedia per insegnante in laminato color verde con struttura in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 1,00	Stima 2006





26	n.4 piantane alogene di altezza c.a ml. 2,00 con struttura in ferro lucidato e portalampana in vetro	Sede Ente	€ 250,00	Stima 2006
27	Portaombrelli in ferro con vari cani altezzac.a cm. 50	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
28	Attaccapanni in legno tipo faggio, di altezza c.a ml. 1,80	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
29	Cornice intarsiata in legno dorato con all'interno laurea in giurisprudenza del Dr. B. Boldrin del 1900	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
30	Registatore Philips modello D 6410 anno 1984	Palazzo Boldrin	€ 30,00	Stima 2006
31	Cellulare gsm Nokia 3410 con scheda prepagata	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
32	Scrivania per ufficio	Segreteria Ente	€ 201,00	Anno 2012
33	n.1 sedia ufficio	Segreteria Ente	€ 288,00	Anno 2012
34	n.1 cassettera con rotelle con 3 cassette	Segreteria Ente	€ 53,00	Anno 2012
35	n.1 mobile basso con cassette	Segreteria Ente	€ 150,00	Anno 2012
36	n.32 sedie in policarbonato	Biblioteca Comunale	€ 4.645,76	Anno 2014
37	n.4 sedie relatori	Biblioteca Comunale	€ 1.098,00	Anno 2014
38	n.3 sedute operative su ruote	Biblioteca Comunale	€ 761,28	Anno 2014
39	n.3 poltroncine girevoli	Biblioteca Comunale	€ 1.061,40	Anno 2014
40	n.1 tavolo consultazione alto	Biblioteca Comunale	€ 396,50	Anno 2014
41	n.1 tavolo consultazione basso	Biblioteca Comunale	€ 323,30	Anno 2014
42	n.1 tavolo relatori	Biblioteca Comunale	€ 603,90	Anno 2014
43	n.1 postazione internet	Biblioteca Comunale	€ 2.452,20	Anno 2014
44	n.1 reception	Biblioteca Comunale	€ 3.281,80	Anno 2014
45	N.4 appendiabiti	Biblioteca Comunale	€ 580,72	Anno 2014
46	n.10 cestini	Biblioteca Comunale	€ 207,40	Anno 2014



47	n.1 contenitore attrezzature audio/video	Biblioteca Comunale	€ 111,02	Anno 2014
48	n.1 contenitore di servizio	Biblioteca Comunale	€ 681,98	Anno 2014
49	n.1 display autoportante	Biblioteca Comunale	€ 289,14	Anno 2014
50	n.2 display autoportante su ruote	Biblioteca Comunale	€ 780,80	Anno 2014
51	n.1 schermo divisorio attrezzabile	Biblioteca Comunale	€ 823,50	Anno 2014
52	PFC 42 - 71" Mobile cart	Biblioteca Comunale	€ 793,10	Anno 2014
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 42.866,80</b>	

53	Macchina da scrivere "Underwood" man. Piccola, non funzionante	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
54	Personal Computer "Sony Vaio" mod. PCG-7T2M con sistema operativo Window XP Media Center Edition 2005 + stampante	Sede Ente	€ 1.160,00	Anno 2012
55	Stampante marca "Epson WP" 4252 serier multifunzione	Sede Ente	€ 218,00	Anno 2012
56	n.1 Philips monitor interattivo 65" compreso di supporto su ruote	Biblioteca Comunale	€ 3.568,60	Anno 2014
57	n.1 computer Fujitsu P420 i3-4150	Biblioteca Comunale	€ 553,98	Anno 2014
58	n.1 monitor Fujitsu 21,5"	Biblioteca Comunale	€ 79,16	Anno 2014
59	n.2 E-book Kobo Aura	Biblioteca Comunale	€ 271,16	Anno 2014
60	n.1 impianto amplificazione con casse di diffusione sonora completo di monitor e microfoni	Biblioteca Comunale	€ 1.640,90	Anno 2014
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 7.541,80</b>	

