

ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO

**ACCOGLIMENTO RICHIESTA
CONCESSIONARIO A.S.D. CENTRO FITNESS ENERGYM
CONCERNENTE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

L'anno **2018**, nel giorno **16** del mese di **Marzo**, alle ore **18:30**, nella Sala Riunioni della sede istituzionale e previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono stati per oggi convocati in seduta i membri del Consiglio di Amministrazione.

	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
ZERBINATI Prof.ssa Marta (Presidente)	X	
CENTIN Mo. Francesco (Consigliere)	X	
DE STEFANI Mons. Vittorio (Consigliere)		X
MARTELLO Sig. Claudio (Consigliere)	X	
TONELLO Rag. Simonetta (Consigliere)		X

Con l'intervento ed opera del Segretario MELATO Daniela, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente, ZERBINATI Prof.ssa Marta, apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*Premesso*

Che la A.S.D. Centro Fitness Energym di Lendinara, rappresentata dalla Sig.ra RAMINELLA Vania in qualità di presidente, è concessionaria del Villino Alice, immobile di proprietà istituzionale sito in Lendinara, via Argine Sinistro Adigetto, n. 4, come da deliberazione n. 35 del 11/08/2011;

Che il contratto di concessione, regolato dal disciplinare registrato a Badia Polesine il 06/09/2011 al nr. 1561 serie 3, non prevede che la Concessionaria sia tenuta alla manutenzione dell'area verde esistente nelle pertinenze del Villino Alice, operazioni che competono invece all'Istituzione;

Che nelle annualità precedenti l'Istituzione, per adempiere alle obbligazioni contrattuali di manutenzione ordinaria dell'area verde circostante il Villino Alice, si era avvalsa di inserimenti lavorativi ottenuti tramite i progetti del Fondo Straordinario di Solidarietà per il Lavoro, della Fondazione CaRiPaRo in collaborazione con Caritas, che tuttavia, i risultati delle operazioni di sfalcio si sono rivelati scarsamente soddisfacenti, in ragione di difficoltà operative e di riscontrate doglianze da parte del Concessionario;

Valutati i preventivi di spesa pervenuti a questa Istituzione da parte di ditte specializzate nella manutenzione del verde;

Considerato

Che, pertanto, a partire da Aprile 2017 e fino al termine della stagione autunnale, le operazioni di sfalcio del verde dell'area anzidetta, previo accordo con questa Istituzione sono state eseguite dalla Concessionaria A.S.D. Centro Fitness Energym, con esito soddisfacente;

Atteso

Che questa Istituzione non dispone dei mezzi e del personale necessario per curare adeguatamente la manutenzione della suddetta area;

Vista

La lettera di cui al nr. prot. 031 del 16/03/2018, con la quale la Presidente dell'A.S.D. Centro Fitness Energym, in qualità di legale rappresentante della stessa, ha chiesto a questa Istituzione di poter procedere, anche per la stagione estiva 2018, nelle stesse modalità del 2017, chiedendo altresì un rimborso per le spese connesse alla manutenzione pari ad € 4.300,00 e dal 2019 un rimborso spese di € 4.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, con i seguenti voti, espressi in conformità di legge

	<i>Favorevole</i>	<i>Contrario</i>	<i>Astenuto</i>	<i>Assente</i>
ZERBINATI Marta (Presidente)	X			
CENTIN Mo Francesco (Consigliere)	X			
DE STEFANI Mons. Vittorio (Consigliere)				X
MARTELLO Claudio (Consigliere)	X			
TONELLO Rag. Simonetta (Cosigliere)				X

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta di cui al nr. prot. 031 del 16/03/2018, proveniente dalla A.S.D. Centro Fitenss Energym, rappresentata dalla Presidente Sig.ra RAMINELLA Vania;
- 2) Di disporre, per gli effetti di quanto deliberato al punto 1) del presente atto, quanto segue:
 - a. Per l'anno 2018 le operazioni di ordinaria manutenzione, limitatamente allo sfalcio dell'erba nell'area circostante il Villino Alice, diversamente da quanto previsto dal contratto di concessione citato in premessa, sono poste a carico del Conduttore/Concessionario A.S.D. Centro Fitness Energym, il quale provvederà con propri mezzi ed a proprie spese alle operazioni anzidette;
 - b. A fronte dell'impegno assunto dal Concessionario, l'Istituzione Dott. B. Boldrin riconosce un rimborso spese forfettario pari ad Euro 4.300,00 (Quattromilatrecento//00=);
 - c. Il credito riconosciuto all'A.S.D. Centro Fitness Energym potrà essere detratto in compensazione dai canoni di concessione del Villino Alice, in misura mensile pari ad Euro 750,00 (settecentocinquanta/00=), nei mesi di Aprile e Maggio 2018, e di Euro 400,00 (quattrocento/00=) da Giugno a Dicembre 2018;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non importa modifica contrattuale, essendone gli effetti temporalmente limitati;
- 4) Di dare atto che saranno a carico dell'Associazione A.S.D. Centro Fitness Energym le spese per il taglio dell'erba, la cura delle piante con utilizzo di fertilizzanti e prodotti necessari, controlli periodici ed eventuali sostituzioni degli spruzzini irrigatori;
- 5) Di dare atto che ogni altro intervento di manutenzione straordinaria ed ordinaria concernente l'area esterna del Villino Alice resta a carico dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, come già previsto nel contratto di concessione citato in premessa, escluso il punto 4);
- 6) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla A.S.D. Centro Fitness Energym, a titolo di accoglimento della richiesta pervenuta al nr. prot. 031 del 16/03/2018;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

LA PRESIDENTE
ZERBINATI Prof.ssa Marta

f.to Zerbinati

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CENTIN Mo. Francesco

f.to Centin

DE STEFANI Mons. Vittorio

ASSENTE

MARTELLO Sig. Claudio

f.to Martello

TONELLO Rag. Simonetta

ASSENTE

IL SEGRETARIO
MELATO Daniela

f.to Melato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi prescritti dall'art. 34 della legge 17/07/1890 n. 6972, in data 17/03/2018, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, il 16/03/2018.

LA PRESIDENTE
ZERBINATI Prof.ssa Marta

f.to Zerbinati

IL SEGRETARIO
MELATO Daniela

f.to Melato

Provvedimento dichiarato, nei termini di legge, immediatamente esecutivo.

Lendinara, il 16/03/2018.

II SEGRETARIO
MELATO Daniela

f.to Melato
