

***SCRITTURA PRIVATA***

**PER LA GESTIONE DEGLI ACCESSI ALL'IMMOBILE**

**DENOMINATO "VILLINO ALICE"**

**DURANTE IL PERIODO DI ESECUZIONE DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE DEI LOCALI ADIBITI A BAGNO E SPOGLIATOI**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra

- L'Ente Morale IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin, di seguito anche denominato "IPAB" con sede in Lendinara (RO), via Giambattista Conti, n. 30, C.F. 91002810298, rappresentato nel presente atto dalla Presidente pro tempore Sig.ra Marchetto Alda, nata a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliata presso l'Ente che rappresenta e che interviene in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 21 del 05/07/2017;

1

E

- Il Concessionario del Villino Alice, A.S.D. Centro Fitness Energym, di seguito anche denominato "Concessionario" con sede in Lendinara (RO), via Argine Sinistro Adigetto, n. 4, C.F. 91008560293, rappresentato nel presente atto dalla Presidente Sig.ra Raminella Vania, nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX;

*Premesso*

- Che con propria nota del 30/05/2017 la Presidente dell'A.S.D. Centro Fitness Energym, in qualità di concessionario dell'immobile denominato "Villino Alice", ha rese note all'IPAB le necessità urgenti di sistemazione del locale bagno e spogliatoi dell'immobile medesimo;

**ALLEGATO 2**

- Che la medesima Presidente, nella stessa nota, ha richiesto all'IPAB di procedere all'affidamento dei lavori prevedendo che i medesimi vengano eseguiti nel periodo in cui il Centro Fitness rimarrà chiuso all'utenza per la pausa estiva;
- Che l'IPAB, nei limiti previsti dalle normative vigenti, ha proceduto all'affidamento dei lavori ad una ditta in merito alla quale il Concessionario ha precedentemente comunicato la propria disponibilità a consegnare le chiavi dell'immobile durante l'esecuzione dei lavori;
- Che l'IPAB e la Ditta affidataria dei lavori, in esecuzione della deliberazione n. 21 del 05/07/2017, hanno già sottoscritto apposito atto nel quale si convengono le modalità esecutive, nonché i termini e le altre specificazioni del lavoro di cui trattasi;

2

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto;
- 2) Il Concessionario si impegna a consegnare, entro la data del 07/08/2017, le chiavi di accesso all'immobile Villino Alice alla Ditta Moretto Giorgio;
- 3) Il Concessionario mantiene gli obblighi di vigilanza dell'immobile durante tutta l'esecuzione dei lavori, già propri in qualità di Concessionario;
- 4) L'IPAB è assolta da ogni responsabilità connessa agli eventuali danni causati agli impianti ed alla strumentazione di proprietà del Concessionario, che eventualmente si verificassero durante il periodo di esecuzione dei lavori di cui alla premessa;

**ALLEGATO 2**

5) Qualora il Concessionario ritenga, nel periodo di esecuzione dei lavori premessi, che sussistano mutamenti sostanziali della situazione di fatto, dai quali potenzialmente potrebbe derivare danno all'immobile o alle strutture, o che comportassero la necessità di sospendere i lavori, nonché di procedere a forme diverse di esecuzione, si impegna a comunicare tempestivamente la sopravvenienza delle dette circostanze all'IPAB;

6) Nel caso in cui il Concessionario si avvalga della facoltà di cui al nr. precedente, l'IPAB si impegna a mettere in atto ogni misura e/o procedura amministrativa atta a prevenire gli eventuali danni e/o a ripristinare la situazione di fatto, nonché a garantire, nei limiti delle proprie competenze e facoltà, la buona conservazione dell'immobile;

7) L'IPAB è autorizzata ad eseguire, durante il predetto periodo di esecuzione dei lavori, qualora lo ritenesse opportuno, sopralluoghi all'immobile, nei quali verranno constatati lo stato di avanzamento dei lavori nonché lo stato complessivo di conservazione dell'immobile. Di detti sopralluoghi verrà redatto apposito verbale, che verrà consegnato tempestivamente al Concessionario;

8) Il Concessionario s'impegna sin dalla data di sottoscrizione del presente atto a sopportare l'eventuale proseguimento dei lavori nel periodo successivo alla chiusura estiva del *Centro Fitness Energym*, qualora tale proseguimento risulti dovuto a causa non imputabile all'affidatario dei lavori medesimi.

Letto, accettato e sottoscritto dalle Parti, nella Sede della Segreteria dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, addì \_\_\_\_\_.

3

**IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin**

**A.S.D. Centro Fitness Energym**

**La Presidente**

**La Presidente**

***MARCHETTO Alda***

***RAMINELLA Vania***

**\*\*\*\*AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI\*\*\*\***

Io sottoscritto, SACCHETTO VENTURINI Jacopo, in qualità di Segretario dell'IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin, certifico che

- La sottoscrizione in calce alla presente scrittura privata ed a margine negli altri fogli della Sig.ra MARCHETTO ALDA, nata a Lendinara (RO) il 03/02/1959, da me identificata mediante .....

**4**

.....

.

è stata apposta in mia presenza e che la stessa è autentica;

- La sottoscrizione in calce alla presente scrittura privata ed a margine negli altri fogli della Sig.ra RAMINELLA VANIA, nata a Boara Pisani (PD) il 10/04/1970, da me identificata mediante.....

.....

.....

è stata apposta in mia presenza e che la stessa è autentica;