

RELAZIONE DELLA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2015

(Artt. 13 e 14, D.G.R. Veneto 21 maggio 2013, n. 780)

La presente relazione è riferita al bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2015, redatto in conformità ai principi di cui al Titolo primo della D.G.R. Veneto 21 maggio 2013, n. 780.

Per la redazione di questa relazione, la scrivente si è attenuta ai principi generali di cui alla citata D.G.R.V., nonché alle risultanze degli atti d'ufficio riferiti all'anno 2015; si rilevi che l'insediamento della nuova presidenza, per intervenuta elezione, è avvenuto in data 24 novembre 2015.

Il bilancio di esercizio 2015 evidenzia un andamento stazionario dell'economia istituzionale: i lavori effettuati già nel 2014 sulla Biblioteca Comunale G. Baccari, immobile di proprietà dell'Istituzione, hanno permesso la riapertura dell'edificio restaurato e fornito di nuovi arredi. Tali nuovi arredi sono stati acquistati parzialmente da questo Ente: la spesa relativa è stata finanziata da contributi, ricevuti già nel 2014, dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e dal Comune di Lendinara. Nel corso del 2015, pertanto, sono stati eseguiti pagamenti per tali beni, ma ciò non comportando maggiori uscite per l'Istituzione rispetto alle entrate, in ragione, appunto, dei relativi contributi ricevuti. Peraltro, nell'anno 2015 è stato anche restaurato un lampadario di pregio storico, parte dell'arredamento della Biblioteca Gaetano Baccari di Lendinara: la relativa spesa pari ad € 774,50 è stata sostenuta dall'Istituzione con il contributo di € 775,00 ricevuto dal Comune di Lendinara, che all'interno del palazzo gestisce il Servizio comunale bibliotecario.

Il bilancio di esercizio cui la presente relazione è riferita evidenzia appunto una situazione quantomeno stabile dei conti istituzionali: la gestione finanziaria, condotta dalla precedente presidenza fino al novembre 2015, mette in evidenza un fondo di cassa al 01/01/2015 pari ad € 40.653,44, mentre al 31/12/2015 il fondo di cassa è quantificato nel dato di € 38.013,81. Pur essendo variato il dato in senso negativo, questa presidenza non può non constatare che la precedente gestione ha dovuto far fronte a delle spese di manutenzione straordinaria: oculatamente, non sono state richieste anticipazioni di cassa al Tesoriere, non dovendo così pagare interessi passivi su prestiti in denaro. Invece, si è preferito affrontare le necessità di spesa impiegando fondi propri dell'Istituzione, garantendo comunque la regolare e continua attività istituzionale.

Il bilancio di esercizio 2015 si è concluso con i seguenti valori:

1) VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi della produzione, pari ad € **94.236,00**, provengono

- a. Dalla locazione degli immobili adibiti ad uffici comunali siti in Lendinara, Via Conti 26 ed in Vicolo Dolfin, nonché del Villino Alice, sito in Lendinara, Via Argine sinistro Adigetto, n.4, e relative pertinenze, concesso in uso alla ASD Energym;
- b. Dal contributo che annualmente il Comune di Lendinara corrisponde all'Istituzione, come partecipazione di spesa ai progetti sulla Cittadella della cultura;

2) COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, che ammontano ad € **92.770,58**, sono dovuti

- a. Alle spese sostenute per i seguenti servizi: rimborso spese al Tesoriere, rimborso spese al Presidente per missioni, compenso al Revisore dei conti ed al commercialista, spese per le utenze del Villino Alice, manutenzioni ordinarie, manutenzioni straordinarie, canone di assistenza sul sito web istituzionale, assicurazione sui fabbricati e per la responsabilità civile, contributo per il progetto di assistenza Caritas, acquisto voucher per il Progetto Fondo di Solidarietà;
- b. Agli oneri diversi di gestione: spese d'ufficio (bolli, cancelleria, utenza telefonica, etc.), rata del mutuo sulla Cittadella della Cultura, imposta di registro sui contratti di locazione, Consorzio di bonifica, Demanio idrico e IMU.

3) AMMORTAMENTI

L'ammontare dell'ammortamento per le immobilizzazioni materiali risulta di € 1.315,20.

4) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI

L'importo dei proventi finanziari relativo agli interessi attivi nel conto di tesoreria risulta pari ad € 22,05.

5) IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

In questa voce è quantificato l'importo della imposta IRES, che per l'anno 2015 ammonta ad € 2.648,00.

Conclusivamente, il bilancio di esercizio 2015 registra una perdita di esercizio pari ad € 1.160,23, che contribuisce ad un conseguente decremento del patrimonio netto, il quale al 31/12/2015 risulta pari ad € 2.888.099,89.

Ciononostante, visto anche l'utile di esercizio raggiunto nel 2014, non possono avanzarsi dubbi sulla capacità dell'Ente di pianificare le proprie attività e sostenere le spese correnti compatibilmente con la disponibilità del bilancio, dovendosi invece rilevare che la perdita anzidetta è dovuta ad esigenze intervenute nel 2015, le quali presumibilmente sono state solo occasionali.

STATO PATRIMONIALE

L'Ente ha rilevato le variazioni verificatesi nello stato patrimoniale, imputandovi le entrate accertate e le spese impegnate relative alla gestione.

Dallo stato patrimoniale si evince una riduzione delle immobilizzazioni materiali, rispetto all'esercizio precedente, da € 4.953.244,71 a € 3.613.183,51; tale decremento è dovuto anche ad una perizia di stima intervenuta nel 2016, la quale ha attribuito a parte degli immobili di proprietà dell'Istituzione un importo commerciale inferiore a quanto calcolato nella precedente perizia del 2006.

Inoltre, lo stato patrimoniale evidenzia un credito verso altri pari ad € 215,38, importo che il locatario Comune di Lendinara non ha ancora provveduto a corrispondere all'Istituzione; i risconti attivi, invece, sono collegati ai premi di assicurazione pagati dall'Ente.

I debiti, in essere con gli istituti di credito Cassa di Risparmio del Veneto e Rovigo Banca e riferiti alla Cittadella della Cultura ed al Villino Alice, ammontano ad € 763.853,11.

Alla luce di quanto fin qui riportato, il patrimonio istituzionale alla data del 31/12/2015 ammonta ad € 3.651.953,00.

Lendinara, il 29/06/2016.

IPAB Istituzione "Dott. B. Boldrin"

La Presidente del C.d.A.

F.to Alda MARCHETTO