

ENTE MORALE IPAB
ISTITUZIONE DOTT.BRUNETTO BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B.CONTI, 30
C.F. 91002810298

Nota integrativa al bilancio dell'esercizio 2015

o PREMESSA

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 8 della L.R. n.43 e costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

o PRINCIPI DI REDAZIONE

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2015, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla presente nota integrativa e corredato dalla relazione del Presidente – così come previsto dall'art.8 della L.R. n.43 del 23/11/2012 - rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione, nonché il risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

Il presente bilancio è stato predisposto in conformità agli allegati A6, A7 e A8, approvati dalla DGRV n.780 del 21/05/2013

o CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione per la redazione dello stato patrimoniale iniziale sono quelli previsti dall'art. 2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

o IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non si sono rilevate immobilizzazioni immateriali.

	Costi di ricerca, sviluppo	
Costo originario		
Precedente rivalutazione		
Ammortamenti storici		
Svalutazioni storiche		
Valore all'inizio dell'esercizio		
Acquisizioni dell'esercizio		
Spostamento di voci		
Alienazioni dell'esercizio		
Rivalutazioni di legge		
Rivalutazioni economiche		

Ammortamenti dell'esercizio		
Svalutazioni dell'esercizio		
Arrotondamenti (+/-)		
Consistenza finale		
Totale rivalutazioni fine esercizio		

o IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Gli immobili presenti al 31/12/2015 sono stati iscritti alla voce "B II" dell'attivo dello Stato Patrimoniale, al netto della quota di ammortamento, calcolata sulla base di un piano che assicura una corretta ripartizione nel periodo di vita economica utile del bene.

Le quote di ammortamento dell'esercizio 2015 sono state applicate sui valori catastali.

	TERRENI	FABBRICATI	ATTREZZATURE	ALTRI BENI
Costo originario				
Precedente rivalutazione				
Ammortamenti storici				
Svalutazioni storiche				
Valore all'inizio dell'esercizio	171.574,00	4.733.526,27	6.706,86	41.841,38
Acquisizioni dell'esercizio	0,00			
Spostamento di voci				
Alienazioni dell'esercizio	0,00			
Rivalutazioni di legge				
Rivalutazioni economiche				
Ammortamenti dell'esercizio		-403,80	-853,84	-1.000,92
Svalutazioni dell'esercizio	0,00	-1.340.061,20		
Arrotondamenti (+/-)				
Consistenza finale	171.574,00	3.393.061,27	6.706,86	41.841,38

o IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Non sono previste partecipazioni in imprese collegate e controllate.

ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante raggruppa sotto la lettera "C" le seguenti voci della sezione "Attivo" dello Stato Patrimoniale

L'ammontare di tale voce, al 31/12/2015 è pari a€ 38.229,09.

o RIMANENZE

Non sono presenti rimanenze.

o CREDITI

L'importo totale dei crediti ammonta a complessivi€ 215,28.

Non esistono crediti con incasso previsto per un periodo superiore a 5 anni.

o DISPONIBILITA' LIQUIDE

La disponibilità liquida corrisponde alla giacenza sul conto corrente c/o la Banca alla chiusura dell'esercizio e viene iscritta alla voce "C IV" dell'attivo Stato Patrimoniale:

Descrizione	Saldo al 1/01/2015	Saldo al 31/12/2015
Depositi bancari	40.653,44	38.013,81

o FONDO RISCHI ED ONERI

Non sono presenti fondi per rischi ed oneri

o T.F.R.

Non è previsto il trattamento di fine rapporto in quanto l'Istituzione non ha dipendenti.

o RATEI E RISCONTI

Sono presenti risconti attivi per€ 540,40.

o PATRIMONIO NETTO

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati.

Descrizione	Saldo al 1/01/2015	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2015
Patrimonio netto	4.171.401,78			2.888.099,89

Riserve di capitale				
Riserve di utili				
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio			-1.160,23	0,00
TOTALE PATRIMONIO	4.171.401,78	0,00	-1.160,23	2.888.099,89

o DEBITI

Il valore totale dei debiti viene determinato come segue:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	34.378,18	137.512,72	591.962,21	763.853,11
Debiti v/enti pubblici				
Debiti verso altri finanziatori				
Debiti verso imprese controllate/collegate				
Acconti				
Debiti verso fornitori				
Debiti verso imprese controllate/collegate				
Debiti tributari				
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				
Altri debiti				
TOTALE	34.378,18	137.512,72	591.962,21	763.853,11

CONTI D'ORDINE

Non sono stati effettuati conti d'ordine da parte dell'Istituzione.

o RICAVI

I Ricavi Ammontano a € 94.236,00.

o COSTI DELLA PRODUZIONE

Ammontano a € 92.770,58. Si evidenzia, di seguito, la ripartizione:

Costi per servizi

Si tratta di costi relativi a prestazioni, manutenzioni ordinarie e straordinarie, compensi ecc., per un importo € 21.996,48, così dettagliate:

Ripartizione dei costi	IMPORTO
acquisto voucher	5.000,00
spese utenze Villino	615,08
compenso revisore conti e commercialista	441,30
manutenzione straordinaria immobili	9.716,20
assicurazione (incendi e responsabilità civile)	1.465,00
compenso al segretario	0,00
assistenza sito internet	183,00
rimborso spese tesoriere	11,00
rimborso spese presidente	845,87
spese per assistenza Caritas	1.000,00
manutenzione ordinaria immobili	2.719,03
TOTALE	21.996,48

Ammortamenti e svalutazioni

Sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base dei criteri sono stati previsti gli ammortamenti per l'esercizio 2015 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti all'1/01/2015, per un importo € 1.315,20.

Oneri diversi di gestione

Sono compresi i costi relativi alle imposte, tasse e contributi (escluso IRES), spese di cancelleria e versamenti ritenute IRPEF su parcelle di professionisti, per un totale € 9.458,90.

o IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO

L'ammontare IRES dovuto nell'anno 2015 è pari a € 2.648,00.

IMPOSTE	Saldo al 01/01/2015	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:			

IRES		0,00	€ 2.648,00	
IRAP metodo non retributivo				

Imposte differite (anticipate)				
IRES				
IRAP metodo non retributivo				
TOTALE				

o NUMERO MEDIO DIPENDENTI

L'Istituzione non ha dipendenti a proprio carico.

o COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E COLLEGIO DEI REVISORI

Non ci sono spese per gli amministratori

o CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il presente bilancio si chiude con una perdita di esercizio pari a 1.160,23.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e al regolamento di contabilità approvato.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'IPAB, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

