

ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO

**MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ
AL RINNOVO DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
IN ESSERE CON IL COMUNE DI LENDINARA
PER GLI IMMOBILI DESTINATI AD UFFICI**

L'anno **2016**, nel giorno **02** del mese di **Novembre**, alle ore **19,00**, nella Sala Riunioni della sede istituzionale e previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono stati per oggi convocati in seduta i membri del Consiglio di Amministrazione.

	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
MARCHETTO Alda (Presidente)	X	
DE STEFANI Mons. Vittorio (Consigliere)		X
FERRARI Mo. Vincenzo (Consigliere)	X	
TONELLO Rag. Simonetta (Consigliere)	X	
ZERBINATI Prof.ssa Marta (Consigliere)	X	

Con l'intervento ed opera del Segretario SACCHETTO VENTURINI Jacopo, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente, Sig.ra MARCHETTO Alda, apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*Premesso*

Che, con contratti di cui al Rep. 5670 del 02/12/2010 e Rep. 5671 del 02/12/2010, questa Istituzione ha concesso in locazione al Comune di Lendinara, per uso uffici, rispettivamente i seguenti immobili:

- a. Palazzo sito in via G.B. Conti, n. 26 – Lendinara (RO), di mq 1418,00, censito al NCEU al mappale 159, sub. 6, F. 13, cat. B/5, classe 2;
- b. Palazzina sita in via G. Garibaldi, 17, con accesso anche da vicolo D. Dolfini – Lendinara (RO), piano terra e piano primo, di complessivi mq 260,00, censito al NCEU al mappale 157, sub. 7, F. 13, cat. B/5, classe 2;

Che l'art. 3 dei contratti stipulati da questa Istituzione con il Comune di Lendinara e già premessi escludono la possibilità di tacito rinnovo;

Vista

La comunicazione pervenuta al protocollo istituzionale n. 89 del 03/10/2016, con la quale il Responsabile del Servizio Contratti/Patrimonio del Comune di Lendinara, Dott.ssa FRANCESCHETTI Chiara, ha proposto il rinnovo dei contratti di locazione degli immobili istituzionali alla medesima Amministrazione;

Dato atto

Che gli immobili oggetto della locazione, a seguito di sopralluoghi eseguiti dalla Presidenza e dall'Ufficio segreteria, si trovano in buono stato conservativo, nonché allo stato di fatto in cui si trovavano al momento dell'inizio della locazione;

Che la locazione sinora condotta ha dato esito positivo, non evidenziandosi problemi di alcun genere in ordine al buon andamento del rapporto contrattuale e sottolineando la puntualità del conduttore Comune di Lendinara nei pagamenti dei canoni di locazione;

Considerata

La ravvisata opportunità di procedere al rinnovo della locazione degli immobili di proprietà istituzionale di cui alla premessa, al fine di garantire, con le rispettive entrate che la locazione comporta, il buon andamento ed il funzionamento dell'Istituzione;

Tutto ciò premesso e considerato, con i seguenti voti, espressi in forma palese:

	<i>Favorevole</i>	<i>Contrario</i>	<i>Astenuto</i>	<i>Assente</i>
MARCHETTO Alda	X			
DE STEFANI Mons. Vittorio				X
FERRARI Mo. Vincenzo	X			
TONELLO Rag. Simonetta	X			
ZERBINATI Prof.ssa Marta	X			

DELIBERA

- 1) Di manifestare la disponibilità di questa Istituzione al rinnovo del contratto citato in premessa, per anni 6, avente ad oggetto gli immobili citati in premessa;
- 2) Di dare atto che il rinnovo delle locazioni disposte al n. 1 della presente deliberazione si intende da effettuarsi alle stesse condizioni, ivi comprese quelle economiche, già previste dal contratto originario;
- 3) Di delegare la firma dei contratti di locazione alla Presidente dell'Istituzione, Sig.ra MARCHETTO Alda, secondo la modulistica contrattuale che sarà predisposta dall'Ufficio Contratti/Patrimonio del Comune di Lendinara;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web istituzionale (www.istituzioneboldrin.it);
- 5) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla Responsabile del Servizio Contratti/Patrimonio della Città di Lendinara, FRANCESCHETTI Dott.ssa Chiara;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, il presente verbale viene sottoscritto dagli intervenuti.

LA PRESIDENTE
F.to MARCHETTO Alda

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DE STEFANI Mons. Vittorio _____ *(ASSENTE)*
F.to FERRARI Mo. Vincenzo _____
F.to TONELLO Rag. Simonetta _____
F.to ZERBINATI Prof.ssa Marta _____

IL SEGRETARIO
F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi prescritti dall'art. 34 della legge 17/07/1890 n. 6972, in data 03/11/2016, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, 02/11/2016.

LA PRESIDENTE
F.to MARCHETTO Alda

IL SEGRETARIO
F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo

Provvedimento dichiarato nei termini di legge, immediatamente esecutivo.

Lendinara, il 02/11/2016.

LA PRESIDENTE
F.to MARCHETTO Alda

IL SEGRETARIO
F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo
