

ENTE MORALE  
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN  
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO**

**CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO "C" SITO IN VIA ARGINE SINISTRO  
ADIGETTO, N. 4 IN LENDINARA  
E CONTESTUALE MODIFICAZIONE DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON  
L'A.S.D. CENTRO FITNESS ENERGYM**

L'anno **2016**, nel giorno **03** del mese di **Ottobre**, alle ore **19,00**, nella Sala Riunioni della sede istituzionale e previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono stati per oggi convocati in seduta i membri del Consiglio di Amministrazione.

	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
<b>MARCHETTO Alda (Presidente)</b>	<b>X</b>	
<b>DE STEFANI Mons. Vittorio (Consigliere)</b>	<b>X</b>	
<b>FERRARI Mo. Vincenzo (Consigliere)</b>	<b>X</b>	
<b>TONELLO Rag. Simonetta (Consigliere)</b>	<b>X</b>	
<b>ZERBINATI Prof.ssa Marta (Consigliere)</b>	<b>X</b>	

Con l'intervento ed opera del Segretario SACCHETTO VENTURINI Jacopo, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente, Sig.ra MARCHETTO Alda, apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***Premesso*

Che l'Istituzione Dott. B. Boldrin è proprietaria dell'Edificio "C", sito in Lendinara (RO), via Argine sinistro Adigetto, n. 4, censito catastalmente alla Sez. LE, Foglio 8, Part. 155, Sub. 9 – cat. E/3;

Che l'immobile predetto è attualmente destinato a circolo ricreativo, con gestione affidata alla A.S.D. Centro Fitness Energym di Lendinara;

Che con determinazione presidenziale n. 5 del 22/08/2016 è stato pubblicato online apposito avviso, con il quale si è avvertito della possibilità di avanzare all'Istituzione manifestazioni di interesse concernenti proposte di nuova e diversa destinazione e gestione dell'Edificio C, come sopra individuato;

*Visti*

La lettera di cui al n. prot. istituzionale 84 del 26/09/2016, con la quale l'A.S.D. Centro Fitness Energym ha manifestato la propria disponibilità a rinegoziare la concessione degli immobili e l'utilizzo degli stessi, anche ipotizzando una eventuale rinuncia all'Edificio "C" in favore di un migliore e più confacente suo utilizzo da parte di nuovi concessionari;

L'art. 2 dello Statuto Istituzionale, recante gli scopi dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, tra cui è ricompresa la sezione assistenziale, avente scopi di

- a) Promozione di attività e servizi di carattere culturale miranti all'educazione fisica, morale, intellettuale e religiosa dei bambini di ambo i sessi del Comune di Lendinara, con mezzi idonei a seconda della loro età;
- b) Assistenza delle persone anziane e bisognose;
- c) Promozione di attività ed iniziative di ricreazione per i minori;

Il testamento della Sig.ra Irma De Zinis Marchiori, la quale ha legato all'Istituzione il complesso immobiliare oggetto della presente deliberazione, con raccomandazione che lo stesso fosse destinato alle attività rivolte all'infanzia;

*Considerato*

Che, in seguito alla procedura avviata con la determinazione presidenziale di cui in premessa, è pervenuta all'Istituzione Dott. B. Boldrin, entro i termini e secondo le modalità previste dall'avviso già citato, n. 1 manifestazione d'interesse, proveniente dal Sig. BALDO Ermanno;

Che questa Istituzione valuta positivamente la proposta menzionata al punto precedente;

*Dato atto*

Che la presente deliberazione importa variazioni al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2016, per le quali risulta acquisto agli Uffici istituzionali il parere favorevole del Revisore dei conti, Rag. PAIO Andrea, di cui al n. prot. 85 del 26/09/2016;

Che la proposta pervenuta dal già citato Sig. BALDO Ermanno, esaminata da questa Istituzione, risulta conforme agli scopi statutari dell'Ente, in special modo nella parte in cui prevede una particolare attenzione rivolta all'infanzia ed alle persone diversamente abili;

Tutto ciò premesso e considerato, con i seguenti voti, espressi in forma palese

MEMBRO	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO	ASSENTE
MARCHETTO ALDA (PRESIDENTE)	<b>X</b>			
DE STEFANI MONS. VITTORIO (CONSIGLIERE)	<b>X</b>			
FERRARI MO. VINCENZO (CONSIGLIERE)	<b>X</b>			
TONELLO RAG. SIMONETTA (CONSIGLIERE)		<b>X</b>		
ZERBINATI PROF.SSA MARTA (CONSIGLIERE)	<b>X</b>			

**DELIBERA**

- 1) Di provvedere alla modificazione della concessione in essere con la A.S.D. Energym di Lendinara, “Convenzione per la gestione delle attività del nuovo Centro ricreativo giovanile – Villino Alice”, prevedendo che l’oggetto della medesima non comprenda più, a far data dal 15/10/2016, l’edificio denominato “C” attualmente destinato ad attività di locale-ritrovo-bar, diminuendo contestualmente il canone di concessione da € 2.500,00 ad € 500,00;
- 2) Di delegare alla presidente dell’Istituzione la stipula della modificazione indicata al n. precedente, come da Allegato 1 alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante;
- 3) Di accettare ed approvare la proposta avanzata dal Sig. BALDO Ermanno, professionista operante nel settore della medicina complementare, come risultante dalla manifestazione d’interesse di cui al prot. n. 83 del 22/09/2016, che rimane agli atti dell’Istituzione Dott. B. Boldrin;
- 4) Di concedere l’utilizzo dell’Edificio “C”, come in premessa individuato, al Sig. BALDO Ermanno, in qualità di rappresentante legale della costituenda società ATLAS s.r.l.;
- 5) Di stabilire che l’edificio, come proposto dalla manifestazione d’interesse già citata, sarà oggetto delle modifiche strutturali ivi riportate, con oneri e spese interamente a carico del concessionario, sig. BALDO Ermanno, il quale è tenuto altresì ad acquisire le necessarie autorizzazioni sanitarie e le altre previste dalla legge e dai regolamenti per l’attività che verrà realizzata;
- 6) Di stabilire che la concessione dell’utilizzo dell’edificio in parola, come deliberata al punto 4), sia soggetta alle condizioni stabilite dal contratto allegato alla presente deliberazione (Allegato 2);
- 7) Di delegare alla presidente dell’Istituzione la stipula del contratto allegato alla presente deliberazione (Allegato 2), che ne costituisce parte integrante;

- 8) Di approvare le seguenti variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016, conseguenti alla presente deliberazione:

<i>Voce capitolo</i>	<i>Stanziamiento iniziale</i>	<i>Variazione</i>	<i>Stanziamiento assestato</i>
5. Altri ricavi e proventi: Canone gestione campi sportivi	€ 2.500	- € 2.000	€ 500,00
5. Altri ricavi e proventi: Canone gestione Edificio "C"	€ 0,00	+ € 3.000,00	€ 3.000,00

- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 10) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, corredata degli allegati che ne formano parte integrante, sul sito web istituzionale ([www.istituzioneboldrin.it](http://www.istituzioneboldrin.it)).

Letto, il presente verbale viene approvato e sottoscritto dagli intervenuti.

**LA PRESIDENTE**  
*F.to MARCHETTO Alda*

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*F.to DE STEFANI Mons. Vittorio* \_\_\_\_\_

*F.to FERRARI Mo. Vincenzo* \_\_\_\_\_

*F.to TONELLO Rag. Simonetta* \_\_\_\_\_

*F.to ZERBINATI Prof.ssa Marta* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
*F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi prescritti dall'art. 34 della legge 17/07/1890 n. 6972, in data 04/10/2016, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, 03/10/2016.

**LA PRESIDENTE**  
*F.to MARCHETTO Alda*

**IL SEGRETARIO**  
*F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo*

---

\*\*\*\*\*

Provvedimento dichiarato nei termini di legge, immediatamente esecutivo.

Lendinara, il 03/10/2016.

**LA PRESIDENTE**  
*F.to MARCHETTO Alda*

**IL SEGRETARIO**  
*F.to SACCHETTO VENTURINI Jacopo*

---