

**ENTE MORALE IPAB
ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) - VIA G.B. CONTI, 30
COD. FISC. 91002810298**

Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili di interesse storico alla data dell'1/01/2014									
N°	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valori di Bilancio (Rendita catastale)	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	Biblioteca: palazzo nobiliare risalente al 1500 denominato "Palazzo Boldrin"	Via G.B. Conti 30	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 1, Categoria presunta B/6, classe 1^	mc. 5087	Sede dell'Ente Morale e della Biblioteca Comunale con archivi storici		€ 4.466,27	Agenzia Territorio	
2	Garage	Via G.B. Conti 30	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 2, Categoria C/6, classe 2^	mq. 33	Garage		€ 103,96	Agenzia Territorio	
3	Uffici	Via G. Garibaldi e Vicolo Dolfin	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 3, Categoria A/10, classe 2^	4,5 vani	Libero		€ 1.045,83	Agenzia Territorio	
4	Uffici	Via G.B. Conti 26/B	Sezione LE, Foglio 13, particella 157, Subalterno 4, Categoria A/4, classe 3^	5 vani	Libero		€ 157,52	Agenzia Territorio	

5	Uffici	Via G.B. Conti 26	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 2, Categoria B/4, classe U	mc. 3357	Servizi Sociali e Anagrafe		€ 3.294,12	Agenzia Territorio	€ 19.707,38/anno
6	Scuola Infanzia	Via Garibaldi 15	Sezione LE, Foglio 13, particella 159, Subalterno 1, Categoria B/5, classe 3^	mc. 2433	Scuola Infanzia		€ 2.261,77	Agenzia Territorio	
7	Edificio "C"	Via Sinistro Adigetto 4/a	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 7, Categoria A/10, classe 1^	3 vani	Libero		€ 596,51	Agenzia Territorio	
8	Villino Alice	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 155, Subalterno 7, Categoria E/3	mq 600,08	Struttura Polivalente		€ 14.994,00	Agenzia Territorio	€ 19.200/anno
9	Terreno Agricolo	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particella 29 seminativo classe 2^	1 ha 82 are 23 ca	Locato ad uso agricolo	In vendita con Asta pubblica	R.D. € 154,44 R.A. € 103,53	Agenzia Territorio	€ 1.500/annata agricola
9	Terreno Agricolo	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 61 seminativo classe 2^	1 ha 11 are 13 ca	Locato ad uso agricolo	In vendita con Asta pubblica	R.D. € 94,18 R.A. € 63,13	Agenzia Territorio	

10	Giardino "Villino Alice"	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 30, Seminativo Classe 2^	29 are 66ca			R.D. € 25,14 R.A. € 16,85	Agenzia Territorio	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 31, Seminativo Classe 1^	7 are 41 ca			R.D. € 8,18 R.A. € 4,59	Agenzia Territorio	
11	Parcheggio	Via Sinistro Adigetto 4	Sezione LE, Foglio 8, particelle 39, Seminativo Classe 2^	5 are 84 ca			R.D. € 4,95 R.A. € 3,32	Agenzia Territorio	
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 40, Seminativo Classe 2^	26 are 13 ca			R.D. € 22,15 R.A. € 14,84		
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 41, Seminativo Classe 2^	21 are 76 ca			R.D. € 20,13 R.A. € 12,36		
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 92, Seminativo Classe 2^	1 are 6 ca			R.D. € 0,90 R.A. € 0,60		
			Sezione LE, Foglio 8, particelle 93, Frutteto Classe U^	2 are 55 ca			R.D. € 4,98 R.A. € 2,63		

Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data dell'1/01/2014

N°	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	n.4 cassapanche in rovere con sedili apribili in stile rinascimentale del '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 10.000,00	Stima 2006
2	n.1 lampadario in legno dorato con base esagonale primi '900	Salone entrata Palazzo Boldrin	€ 1.500,00	Stima 2006
3	n.1 bacheca in legno di noce con anta in vetro per affissione Albo dell'Ente	Palazzo Boldrin	€ 50,00	Stima 2006
4	Tavola in noce stile rinascimentale, primi del '900 con piano tavola in vetro	Sede Ente	€ 1.500,00	Stima 2006
5	n.4 sedie in legno di noce di stile antico con intarsio nello schienale raffigurante ilò leone S.Marco con sedile in cuoio primi '900	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006
6	Poltrona in legno di noce in stile antico con braccioli in legno, sedile in pelle	Sede Ente	€ 300,00	Stima 2006
7	n.4 librerie a tre ante in legno con ripiani per archiviazione documenti	Sede Ente	€ 4.000,00	Stima 2006
8	Libreria piccola con quattro ante con ripiani per archiviazioni	Sede Ente	€ 600,00	Stima 2006
9	Lampadario in legno dorato con sei candelabri con lampadina	Sede Ente	€ 2.000,00	Stima 2006
10	Piedistallo in legno di noce intarsiato con motivi floreali e busto di gesso raffigurante Dante Alighieri	Sede Ente	€ 1.000,00	Stima 2006

11	n.6 sedie di legno con sedile in finta pelle e schienale di legno con motivo di quattro fori verticali	Sede Ente	€ 360,00	Stima 2006
12	Registratore Philips modello D 6410 anno 1984	Palazzo Boldrin	€ 30,00	Stima 2006
13	Armadio metallico apribile con due ante scorrevoli, altezza ml. 2,00	Sede Ente	€ 20,00	Stima 2006
14	Macchina da scrivere "Underwood" man. Piccola, non funzionante	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
15	Tavolino portatelefono in legno d faggio lucidato con due piani del 1972	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
16	Tavolo in legno tipo scrivania con 3 cassetti	Magazzino comunale	€ 100,00	Stima 2006
17	Cattedra per insegnante con piano laminato di color verde, struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio lucidato con due cassetti del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
18	Sedia per insegnante in laminato color verde con struttura in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 1,00	Stima 2006
19	n.2 armadi in faggio lucidato tamburato con parte in struttura di ferro tubolare del 1970-1971 a due ante e vano a giorno superiore con altezza c.a ml. 1,85	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
20	Cattedra per insegnante con piano laminato di colore giallo struttura in ferro tubolare, pannelli in faggio lucidato con due cassetti e vano a giorno del 1971	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006

21	Armadio con sedici vani a giorno in faggio naturale, con mensole in laminato color giallo con piedi in ferro del 1971	Scuola Materna	€ 80,00	Stima 2006
22	n.2 armadi in faggio tamburato con parte di struttura in ferro tubolare, apribili a due ante e vano giorno superiore altezza c.a ml. 1,20	Scuola Materna	€ 40,00	Stima 2006
23	Tavolo rettangolare in laminato color giallo con struttura e piedi in ferro tubolare del 1970	Scuola Materna	€ 10,00	Stima 2006
24	n.3 tavolini refettorio con piano in laminato color giallo ad otto posti del 1972	Scuola Materna	€ 60,00	Stima 2006
25	Mobile in stile con tenda centrale per teatrino con scatola e personaggi	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
26	Dipinto senza cornice rappresentante una figura di angelo con mandolino	Scuola Materna	€ 100,00	Stima 2006
27	n.2 armadi in laminato color noce con cinque vani a giorno con altezza c.a ml. 2,00	Scuola Materna	€ 50,00	Stima 2006
28	n.4 piantane alogene di altezza c.a ml. 2,00 con struttura in ferro lucidato e portalampana in vetro	Sede Ente	€ 250,00	Stima 2006
29	Portaombrelli in ferro con vari canini altezza c.a cm. 50	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006
30	Attaccapanni in legno tipo faggio, di altezza c.a ml. 1,80	Sede Ente	€ 1,00	Stima 2006

31	Cornice intarsiata in legno dorato con all'interno laurea in giurisprudenza del Dr. B. Boldrin del 1900	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
32	Cellulare gsm Nokia 3410 con scheda prepagata	Sede Ente	€ 50,00	Stima 2006
33	Personal Computer "Sony Vaio" mod. PCG-7T2M con sistema operativo Window XP Media Center Edition 2005 + stampante	Sede Ente	€ 1.160,00	Anno 2012
34	Stampante marca "Epson WP" 4252 serier multifunzione	Sede Ente	€ 218,00	Anno 2012
35	Scrivania per ufficio	Segreteria Ente	€ 201,00	Anno 2012
36	n.1 sedia ufficio	Segreteria Ente	€ 288,00	Anno 2012
37	n.1 cassetiera con rotelle con 3 cassetti	Segreteria Ente	€ 53,00	Anno 2012
38	n.1 mobile basso con cassetti	Segreteria Ente	€ 150,00	Anno 2012

Investimenti finanziari alla data dell'1/01/2014

N°	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1				
2				
3				