

ENTE MORALE  
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN  
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**OGGETTO**

**ALIENAZIONE DI UNA PARTE DEL TERRENO AGRICOLO DEL FONDO  
DENOMINATO “VILLINO ALICE”.  
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA REGIONE DEL VENETO**

L'anno **2013**, nel giorno **31** del mese di **luglio**, alle ore **19,00**, nell'ufficio di segreteria previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono stati per oggi convocati in seduta i membri del Consiglio di Amministrazione.

**PRESENTI**

**ZATTA GINO** - PRESIDENTE  
**DON VITTORIO DE STEFANI** - CONSIGLIERE  
**FERRARI M<sup>o</sup> VINCENZO** - CONSIGLIERE  
- CONSIGLIERE  
**ZERBINATI MARTA** - CONSIGLIERE

**ASSENTI GIUSTIFICATI**

**MARCHETTO ALDA**

Con l'intervento ed opera del Segretario Zurma Marisa, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente, Sig. ZATTA Gino, apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che con deliberazione nr. 4 del 10/4/2007 è stato approvato il progetto generale del “Parco Sogni - Villino Alice” che prevede tra le altre opere la ristrutturazione dell’edificio storico denominato Villino Alice e degli edifici annessi, con un impegno economico-finanziario complessivo pari di €. 3.506.225,00;

Vista la deliberazione nr. 21 in data 23/07/2010, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell’immobile “Villino Alice e sue pertinenze” ed indetto la gara per l’affidamento dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Precisato che il progetto ha superato i controlli di conformità previsti dagli strumenti urbanistici locali e che in data 24/06/10 è stato rilasciato dal Comune di Lendinara il “Permesso a Costruire” nr. 1275 del 23/06/10;

Viste le deliberazioni nr. 23 dell’1/09/2010, nr.24 del 9/09/2010, nr. 7 dell’1/03/2011, nr. 24 del 28/05/2011, nr. 29 del 16/06/2011 e n.38 del 26/08/2011, con le quali sono stati aggiudicati rispettivamente i lavori di natura:

- a. Edile, per la “Ristrutturazione del villino Alice e delle relative pertinenze”, all’impresa Atheste Costruzioni srl di Este;
- b. Termotecnica, per la “realizzazione degli impianti meccanici, termo - idraulici, ventilazione e condizionamento” all’impresa Idrotermosanitari I.D.S. Srl di Rovigo;
- c. Accessoria, per la “fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio” all’impresa Secod Strutture srl di Villanova del Ghebbo (RO);
- d. Edile, per la “realizzazione del 1° stralcio del parcheggio del Villino Alice” all’impresa “SINICO CARLO e MAURIZIO s.n.c.” di Lendinara”;
- e. Edile, per la “realizzazione del 2° stralcio del parcheggio del Villino Alice” all’impresa CO.MA.S s.r.l. Costruzioni di Calto (RO);
- f. Accessoria, per la fornitura e messa in dimora di piante da giardino e fornitura e semina prato presso il Villino Alice “ all’impresa Vivai & Piante di Gallo Gerarda di Lendinara (Rovigo);

- che, al fine di perfezionare le volontà testamentari della benemerita Sig.ra Irma De Zinis, come trascritto nel testamento repertorio n. 144 del 24/02/1914 “lascio questo villino ai bambini dell’Asilo perché vi trovino una meta nelle loro passeggiate, ed un giardino per i loro giochi”, questa Istituzione ha l’intenzione di realizzare un “centro ricreativo giovanile”, utile a promuovere le attività legate al gioco ed alla fantasia, con particolare riguardo alla socializzazione ed aggregazione dei bambini e delle loro famiglie;

Visto il progetto preliminare, inviato al Comune di Lendinara ed alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, inteso ad ottenere l’autorizzazione per l’esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione di nuove aree di gioco e di spazi attrezzati, che uniti ai 3.000 mq di giardino già esistente ed al piccolo fabbricato recentemente ristrutturato, prenderà forma in non più di qualche mese il nuovo “centro ricreativo giovanile”, luogo in cui i bambini potranno liberamente svagarsi;

Vista la relazione tecnica con perizia di stima, inviata in data 28/07/2013 dal tecnico Chiodi Geom. Luca, del terreno agricolo denominato “Villino Alice” situato nel Comune di Lendinara al foglio 8, particella 29 e 61 della superficie complessiva di Ha. 2.93.36 con la quale valuta il valore

commerciale del terreno in € 117.344,00 considerando i valori agricoli medi della Provincia di Rovigo e le perizie di stima immobiliare dei terreni depositate presso il Tribunale di Rovigo con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili;

Accertato dallo stato dei capitali, allegato al Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario anno 2012, approvato con il parere favorevole dal Revisore dei Conti dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 21/03/2013, che la vendita è pari al 2.39% del patrimonio complessivo dell'Istituzione;

Viste la D.G.R. n. 2307 del 9/08/2005 e la D.G.R. n.455 del 28/02/2006 con le quali la Regione del Veneto ha stabilito i criteri per l'accoglimento delle istanze di alienazione del patrimonio disponibile presentate dalle IPAB;

Visto altresì l'art. 8 comma 9 della L.R. n.43 del 23/11/2012 in cui le IPAB, su istanza corredata da parere del revisore dei conti, possono alienare e acquistare il patrimonio disponibile unicamente con l'autorizzazione della Giunta Regionale, allo scopo di incrementarne la redditività e la resa economica ai fini di un miglioramento economico-gestionale dell'ente, nonché per conseguire i mezzi finanziari necessari a ristrutturare o incrementare i beni immobili e la loro dotazione iniziale, destinati a produrre i servizi socio-sanitari;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la vendita di parte del terreno agricolo identificato nel foglio mappale Comune di Lendinara - Zona A foglio 8 particella 29 e 61, denominato "Villino Alice", per la realizzazione del nuovo "centro ricreativo giovanile";
- 2) di richiedere alla Regione Veneto, ai sensi dell'art. 8 comma 9 della L.R. n.43 del 23/11/2012, l'autorizzazione all'alienazione di parte del terreno agricolo;
- 3) di richiedere il parere di regolarità tecnica e contabile al Revisore dei Conti;
- 4) di trasmettere, successivamente alla Regione Veneto copia della relazione del Revisore dei Conti al Conto Consuntivo dell'esercizio finanziario 2012 e del parere sulla vendita del fondo, per gli adempimenti di competenza;
- 5) di indire, con successivo atto deliberativo, apposito bando di gara per la vendita di cui sopra;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
- 7) di dare atto altresì che la presente delibera non è soggetta a controllo in osservanza della vigente normativa.

Letto, il presente verbale viene approvato e sottoscritto dagli intervenuti

**IL PRESIDENTE**

*F.to ZATTA Gino*

---

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

*F.to DE STEFANI Vittorio*

*F.to FERRARI Vincenzo*

*MARCHETTO Alda*

*ASSENTE*

*F.to ZERBINATI Marta*

---

**IL SEGRETARIO**

*F.to ZURMA Marisa*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi prescritti dall'art. 34 della legge 17/07/1890 n. 6972, in data 14/08/2013 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, 14/08/2013

**IL PRESIDENTE**

*F.to ZATTA Gino*

---

**IL SEGRETARIO**

*F.to ZURMA Marisa*

---

\*\*\*\*\*

Provvedimento dichiarato nei termini di legge, immediatamente esecutivo.

Lendinara, 14/08/2013

**IL PRESIDENTE**

*F.to ZATTA Gino*

---

**IL SEGRETARIO**

*F.to ZURMA Marisa*

---