

ENTE MORALE
ISTITUZIONE DOTT. B. BOLDRIN
45026 LENDINARA (RO) – VIA G.B.CONTI, 30

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

OGGETTO

**ACCOGLIMENTO RICHIESTA
CONCESSIONARIO A.S.D. CENTRO FITNESS ENERGYM
CONCERNENTE LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

L'anno 2017, nel giorno 05 del mese di Aprile, alle ore 19,00, nella Sala Riunioni della sede istituzionale e previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, sono stati per oggi convocati in seduta i membri del Consiglio di Amministrazione.

	<u>PRESENTE</u>	<u>ASSENTE GIUSTIFICATO</u>
MARCHETTO Alda (Presidente)	X	
DE STEFANI Mons. Vittorio (Consigliere)		X
FERRARI Mo. Vincenzo (Consigliere)		X
TONELLO Rag. Simonetta (Consigliere)	X	
ZERBINATI Prof.ssa Marta (Consigliere)	X	

Con l'intervento ed opera del Segretario SACCHETTO VENTURINI Jacopo, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante, viene constatato che, in base alle vigenti disposizioni in materia, il numero dei presenti all'adunanza è legale per la validità delle deliberazioni da assumere.

Il Presidente, Sig.ra MARCHETTO Alda, apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE*Premesso*

Che la A.S.D. Centro Fitness Energym di Lendinara, rappresentata dalla Sig.ra RAMINELLA Vania in qualità di presidente, è concessionaria del Villino Alice, immobile di proprietà istituzionale sito in Lendinara, via Argine Sinistro Adigetto, n. 4, come da deliberazione n. 35 del 11/08/2011;

Che il contratto di concessione, regolato dal disciplinare registrato a Badia Polesine il 06/09/2011 al nr. 1561 serie 3, non prevede che la Concessionaria sia tenuta alla manutenzione dell'area verde esistente nelle pertinenze del Villino Alice, operazioni che competono invece all'Istituzione;

Considerato

Che nelle annualità precedenti l'Istituzione, per adempiere alle obbligazioni contrattuali di manutenzione ordinaria dell'area verde circostante il Villino Alice, si era avvalsa di inserimenti lavorativi ottenuti tramite i progetti del Fondo Straordinario di Solidarietà per il Lavoro, della Fondazione CaRiPaRo in collaborazione con Caritas;

Che, tuttavia, i risultati delle operazioni di sfalcio, nei primi mesi del 2016, si sono rivelati scarsamente soddisfacenti, in ragione di difficoltà operative e di riscontrate doglianze da parte del Concessionario, il quale più volte rilevava la inadeguatezza del lavoro svolto;

Che, pertanto, a partire da Luglio 2016 e fino al termine della stagione autunnale, le operazioni di sfalcio del verde dell'area anzidetta, previo accordo con questa Istituzione sono state eseguite dalla Concessionaria A.S.D. Centro Fitness Energym, con esito soddisfacente;

Atteso

Che questa Istituzione non dispone dei mezzi e del personale necessario per curare adeguatamente la manutenzione della suddetta area;

Vista

La lettera di cui al nr. prot. 50 del 03/04/2017, con la quale la Presidente dell'A.S.D. Centro Fitness Energym, in qualità di legale rappresentante della stessa, ha chiesto a questa Istituzione di poter procedere, anche per la stagione estiva 2017, nelle stesse modalità del 2016, chiedendo altresì un rimborso per le spese connesse alla manutenzione pari ad € 3.000,00;

Tutto ciò premesso e considerato, con i seguenti voti, espressi in conformità di legge

	<i>Favorevole</i>	<i>Contrario</i>	<i>Astenuto</i>	<i>Assente</i>
MARCHETTO Alda	X			
DE STEFANI Mons. Vittorio				X
FERRARI Mo. Vincenzo				X
TONELLO Rag. Simonetta	X			
ZERBINATI Prof.ssa Marta	X			

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta di cui al nr. prot. 50 del 03/04/2017, proveniente dalla A.S.D. Centro Fitenss Energym, rappresentata dalla Presidente Sig.ra RAMINELLA Vania;
- 2) Di disporre, per gli effetti di quanto deliberato al punto 1) del presente atto, quanto segue:
 - a. Per l'anno 2017 le operazioni di ordinaria manutenzione, limitatamente allo sfalcio dell'erba nell'area circostante il Villino Alice, diversamente da quanto previsto dal contratto di concessione citato in premessa, sono poste a carico del Conduttore/Concessionario A.S.D. Centro Fitness Energym, il quale provvederà con propri mezzi ed a proprie spese alle operazioni anzidette;
 - b. A fronte dell'impegno assunto dal Concessionario, l'Istituzione Dott. B. Boldrin riconosce un rimborso spese forfettario pari ad Euro 3.000,00 (TREMILA//00=);
 - c. Il credito riconosciuto all'A.S.D. Centro Fitness Energym potrà essere detratto in compensazione dai canoni di concessione del Villino Alice, in misura mensile pari ad Euro 375,00 (TRECENTOSETTANTACINQUE//00=), nel periodo compreso tra i mesi di Aprile 2017 e Novembre 2017;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non importa modifica contrattuale, essendone gli effetti temporalmente limitati;
- 4) Di dare atto che ogni altro intervento di manutenzione straordinaria ed ordinaria concernente l'area esterna del Villino Alice resta a carico dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, come già previsto nel contratto di concessione citato in premessa;
- 5) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web istituzionale (www.istituzioneboldrin.it);
- 6) Di disporre la trasmissione della presente deliberazione alla A.S.D. Centro Fitness Energym, a titolo di accoglimento della richiesta pervenuta al nr. prot. 50 del 03/04/2017;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, il presente verbale viene sottoscritto dagli intervenuti.

LA PRESIDENTE
MARCHETTO Alda

f.to Marchetto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DE STEFANI Mons. Vittorio

(ASSENTE)

FERRARI Mo. Vincenzo

(ASSENTE)

TONELLO Rag. Simonetta

f.to Tonello

ZERBINATI Prof.ssa Marta

f.to Zerbinati

IL SEGRETARIO
SACCHETTO VENTURINI Jacopo

f.to Sacchetto Venturini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato e affisso all'Albo di questo Istituto, nei modi prescritti dall'art. 34 della legge 17/07/1890 n. 6972, in data 06/04/2017, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lendinara, il 06/04/2017.

LA PRESIDENTE
MARCHETTO Alda

f.to Marchetto

IL SEGRETARIO
SACCHETTO VENTURINI Jacopo

f.to Sacchetto Venturini

Provvedimento dichiarato, nei termini di legge, immediatamente esecutivo.

Lendinara, il 06/04/2017.

LA PRESIDENTE
MARCHETTO Alda

f.to Marchetto

IL SEGRETARIO
SACCHETTO VENTURINI Jacopo

f.to Sacchetto Venturini