

***SCRITTURA PRIVATA***

**CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**  
**RIFACIMENTO DEGLI SPOGLIATOI E BAGNO**  
**DEL VILLINO ALICE**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra

- L'Ente Morale IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin, di seguito anche denominato "IPAB" con sede in Lendinara (RO), via Giambattista Conti, n. 30, C.F. 91002810298, rappresentato nel presente atto dalla Presidente pro tempore Sig.ra Marchetto Alda, nata a XXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliata presso l'Ente che rappresenta e che interviene in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 21 del 05/07/2017;

1

E

- Il Sig. MORETTO Giorgio, nato a XXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, residente in XXXXXXXX (XX), via XXXXXXX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'omonima Ditta con sede in Lendinara (RO), via Marchefave, 45, P. IVA 01416260295, di seguito anche denominata "Ditta";

*Premesso*

- Che l'IPAB, con propria deliberazione n. 21 del 05/07/2017 ha affidato alla Ditta Moretto Giorgio i lavori di "sistemazione al locale bagno e spogliatoi" presso l'immobile di proprietà dell'IPAB denominato Villino Alice e sito in Lendinara (RO), via Argine Sinistro Adigetto, n. 4;

**ALLEGATO 1**

- Che la Ditta Moretto Giorgio e l'IPAB intendono procedere alla specificazione di aspetti specifici dell'esecuzione dei lavori in parola nel presente atto;

Tutto ciò premesso

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente scrittura privata;
- 2) La Ditta si impegna a realizzare i seguenti lavori presso l'immobile di cui alla premessa:
  - a. Demolizione del rivestimento del locale bagno;
  - b. Demolizione del pavimento del locale bagno;
  - c. Demolizione di n. 1 parete in cartongesso e ricostruzione della medesima;
  - d. Rasatura delle pareti con rete e guaine liquide;
  - e. Ricostruzione pavimento e rivestimento;
  - f. Fornitura delle mattonelle necessarie alla ricostruzione di cui alla lettera precedente;
  - g. Smaltimento materiale di risulta presso idonea discarica;
- 3) La Ditta s'impegna ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto nel periodo compreso tra il 07/08/2017 ed il 20/08/2017;
- 4) L'IPAB verserà, entro giorni 45 (QUARANTACINQUE) dall'emissione della fattura elettronica l'importo di Euro 4.500,00 (QUATTROMILACINQUECENTO//00=) alla Ditta;
- 5) Durante il periodo di esecuzione dei lavori di cui al punto 1, è fatta

2

**ALLEGATO 1**

salva la facoltà per l'IPAB di eseguire accessi e sopralluoghi presso l'immobile, al fine di constatare lo stato di avanzamento dei lavori medesimi, nonché lo stato complessivo di mantenimento dell'immobile;

6) La Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui al punto 2 secondo le ordinarie regole professionali e con la diligenza del buon padre di famiglia;

7) La Ditta assume, per tutto il tempo di esecuzione dei lavori e limitatamente al relativo intervento, la responsabilità in ordine agli eventuali danni cagionati all'immobile per causa imputabile alla Ditta medesima;

8) Qualora, a cagione dello stato di fatto dell'immobile, durante l'esecuzione dei lavori in parola la Ditta si persuadesse che si rendono necessari ulteriori interventi, ciò comporta variante al preventivo che è stato accettato con la deliberazione premessa;

9) In caso di sopravvenute circostanze implicanti variante al preventivo ai sensi del punto precedente, la Ditta è autorizzata ad eseguire i lavori aggiuntivi qualora ciò non importi variazioni alla spesa complessiva;

10) Qualora le varianti di cui al punto 8 implicino l'esecuzione di lavori dai quali derivi altresì maggiore spesa a carico dell'IPAB, la Ditta, prima di procedere alla loro esecuzione, è tenuta obbligatoriamente a comunicare, anche a mezzo telefonico o con altro mezzo che assicuri la celere comunicazione tra le parti, la sopravvenienza di dette circostanze e potrà procedere al lavoro aggiuntivo solo a seguito dell'autorizzazione ricevuta dalla Presidente o dal Segretario dell'IPAB;

3

**ALLEGATO 1**

11) L'autorizzazione di cui al punto precedente, per le ragioni di celerità ed urgenza, potrà essere resa alla Ditta anche in via verbale;

12) Qualora, per la completa realizzazione del lavoro complessivo di rifacimento del bagno di cui trattasi, si renda necessario l'intervento di altre Ditte specializzate in altri settori d'intervento (a titolo esemplificativo: idraulico, elettricista, etc.), l'IPAB si farà carico di incaricare tempestivamente le Ditte anzidette;

13) Nel caso in cui la circostanza di cui al punto precedente si verificasse, è facoltà della Ditta indicare all'IPAB le Ditte da contattare; laddove la Ditta si avvalga della detta facoltà, l'IPAB terrà conto delle indicazioni fornite nella procedura di affidamento lavori;

14) In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori per causa imputabile alla Ditta, quest'ultima sarà tenuta a corrispondere la somma di Euro 90,00 (NOVANTA//00=) all'IPAB, corrispondenti al 2% dell'importo della commissione, per ogni giorno di ritardo;

**4**

15) L'imputazione alla Ditta della causa del ritardo nell'esecuzione dei lavori è intesa aver luogo laddove il ritardo medesimo sia causato per comportamenti a ciò preordinati da parte della Ditta, ovvero per inosservanza della buona fede o della ordinaria diligenza;

16) Non si intendono causati dalla Ditta i ritardi che siano dovuti ad eventi e circostanze sopravvenute per causa di forza maggiore, nonché per caso fortuito;

17) Il punto 14) della presente scrittura privata non sarà applicato qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori risulti dovuto a causa non imputabile alla Ditta, ovvero alle circostanze intervenute di cui al punto 8) della

presente scrittura;

18) In caso di mancato inizio dei lavori per causa imputabile alla Ditta, quest'ultima corrisponderà Euro 900,00 (NOVECENTO//00=) all'IPAB a titolo di risarcimento del danno, corrispondenti al 20% dell'importo della commissione;

19) Le parti, per ogni eventuale controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, convengono che la competenza spetti al foro di Rovigo;

20) Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Letto, accettato e sottoscritto dalle Parti, nella Sede della Segreteria dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, addì \_\_\_\_\_.

5

**IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin**

**Il Legale rappresentante**

**La Presidente**

**della Ditta**

***MARCHETTO Alda***

***MORETTO Giorgio***

**\*\*\*\*AUTENTICAZIONE DELLE SOTTOSCRIZIONI\*\*\*\***

Io sottoscritto, SACCHETTO VENTURINI Jacopo, in qualità di Segretario dell'IPAB Istituzione Dott. B. Boldrin, certifico che

- La sottoscrizione in calce alla presente scrittura privata ed a margine negli altri fogli della Sig.ra MARCHETTO ALDA, nata a Lendinara (RO) il 03/02/1959, da me identificata mediante .....

ALLEGATO 1

.....

.

è stata apposta in mia presenza e che la stessa è autentica;

- La sottoscrizione in calce alla presente scrittura privata ed a margine negli altri fogli del Sig. MORETTO GIORGIO, nato a San Bellino (RO) il 03/02/1959, da me identificato mediante .....

.....

.

è stata apposta in mia presenza e che la stessa è autentica;