

**AVVISO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'EDIFICIO "C"
Via Argine Sinistro Adigetto, n. 4
CON MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO**

La Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Dott. B. Boldrin, visti gli artt. 164, s.s., D.Lgs. 50/2016, "Codice Appalti"

RENDE NOTO

Che l'Istituzione Dott. B. Boldrin considera attualmente insoddisfacente la rendita dell'Edificio "C", sito in via Argine Sinistro Adigetto, 4, il quale, destinato all'uso per circolo ricreativo, non può dirsi utilizzato nel pieno delle sue potenzialità, sia in termini di gettito economico per l'Istituzione che di perseguimento degli scopi statuari, sia pure nei termini di offerte dei servizi al pubblico.

Pertanto, è intenzione di questa Istituzione procedere ad una mutazione della destinazione d'uso del predetto immobile, concedendone a terzi l'uso, secondo la miglior proposta che questi avanzeranno all'Istituzione medesima in ordine a possibili nuovi servizi da attivarsi presso l'immobile in parola.

Il presente avviso consente agli interessati di presentare la propria offerta, che verrà valutata dal Consiglio di Amministrazione in funzione di commissione valutatrice nell'ambito di una procedura di affidamento. In tal sede, l'Istituzione si riserva di non concedere quanto in oggetto nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta, che tuttavia non soddisfi i requisiti e/o non sia valutata positivamente dal C.d.A. Il presente avviso non è pertanto in alcun modo vincolante per l'Istituzione Dott. B. Boldrin, la quale, all'esito del procedimento, può anche deliberare di non mutare la destinazione d'uso dell'Edificio in parola.

OGGETTO

Gli interessati dovranno elaborare una proposta di nuova e diversa destinazione d'uso dell'Edificio "C" di via Argine Sinistro, 4 (Lendinara), che tenga conto:

- a. Degli scopi perseguiti dall'IPAB, desumibili dallo Statuto istituzionale, con preferenza per quelli indicati all'art. 2, Sezione a) – Assistenziale;
- b. Del vincolo testamentario gravante sull'immobile oggetto della concessione, che prevede una destinazione dello stesso a favore di attività rivolte all'infanzia;
- c. Dell'esistente realtà operante nell'adiacente Villino Alice, destinato ad attività ludico-sportive.

Il progetto può prevedere altresì l'ampliamento della struttura, se ciò sia necessario, materialmente o giuridicamente, per la sua realizzazione. Si avverte, tuttavia, che l'edificio si trova in un'area soggetta a vincolo paesaggistico del Piano degli Interventi del Comune di Lendinara; il Concessionario, pertanto, se intende eseguire opere edilizie sull'immobile, è tenuto ad acquisire le necessarie autorizzazioni da parte dell'ente preposto alla tutela del vincolo. Si rimanda alla normativa in merito, ossia al D.lgs. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio).

CONDIZIONI

- 1) Durata della concessione: anni 9 (NOVE), con patto di rinnovo nel caso di interventi edilizi sull'immobile con attuazione del successivo punto 4);
- 2) Gli oneri relativi alle autorizzazioni necessarie al mutamento della destinazione d'uso sono a carico del Concessionario;
- 3) Gli incumbenti istruttori relativi all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie all'attivazione dei servizi erogati sono a carico dello stesso Concessionario;
- 4) Ogni altra spesa relativa all'eventuale e possibile ampliamento strutturale resta a carico del Concessionario, il quale ha diritto di ottenere, per tutta la durata della concessione, una riduzione del canone nella misura pari al beneficio economico ottenuto dall'Istituzione a seguito dei lavori eseguiti dal Concessionario.

PENALITÀ E CONDIZIONI RISOLUTIVE

- 1) Qualora il concessionario inizi ma non termini l'opera di ampliamento che egli aveva previsto nella manifestazione di interesse e che l'Istituzione aveva autorizzato, egli è tenuto al versamento all'Istituzione delle somme necessarie al completamento dell'opera, che sarà direttamente eseguito dall'Istituzione dott. B. Boldrin previa nuova procedura di selezione degli appaltatori;
- 2) Nel caso indicato al punto precedente, la concessione si intende risolta;
- 3) Nel caso in cui il Concessionario intenda sciogliersi dalla Concessione durante il periodo di esecuzione della stessa, egli in nessun caso può richiedere all'Amministrazione concedente il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori e degli altri interventi indicati al punto 4) delle condizioni esposte nella presente manifestazione di interesse;
- 4) L'Istituzione si riserva di revocare la concessione nel caso in cui il Concessionario utilizzi i beni concessi senza usare la diligenza del buon padre di famiglia, o altresì mutandone la destinazione senza previo accordo con l'Istituzione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura avviata da questo Avviso tutti coloro i quali rispettino i requisiti previsti dall'art. 80, D.Lgs. 50/2016.

MODALITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati sono tenuti a presentare la propria manifestazione d'interesse all'Ufficio Segreteria dell'Ente, **entro e non oltre la data del 23/09/2016.**

La presentazione può avvenire

- a) Tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), all'indirizzo istituzioneboldrin@pcert.postecert.it;
- b) Tramite raccomandata A/R presso la sede dell'Ufficio Segreteria, via G.B Conti, 26, Lendinara (RO).

Eventuali manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data testé indicata o per mezzo di altri canali, ivi compresa la posta elettronica non certificata (tradizionale), non saranno considerate dalla Commissione valutatrice.

Se consegnata tramite raccomandata A/R, la manifestazione d'interesse s'intende validamente ricevuta dall'Ufficio Segreteria con l'apposizione della firma per ricevuta e l'assegnazione del numero di protocollo istituzionale.

Per la presentazione via PEC, la manifestazione d'interesse si intende validamente ricevuta dall'Ufficio Segreteria con la conferma di avvenuta consegna e ricezione della posta certificata.

Lendinara (RO), il 22/08/2016.

Istituzione Dott. B. Boldrin
La Presidente
-F.to MARCHETTO Alda-