

**ENTE MORALE ISTITUZIONE****Dott. Brunetto Boldrin****- Via G.B. Conti, 30 - 45026 Lendinara (RO) -****AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin n. 13 del 14/09/06, il giorno **21/12/2006**, alle ore **16.00**, presso la Sede Legale dell'Ente Morale, in Via G.B. Conti, 30 - 45026 Lendinara (RO), avanti al Presidente, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione del fondo agricolo di proprietà, denominato "Marsiglia", sito nel Comune di Gavello (RO), Via Canal Bianco Inferiore, costituito da un terreno agricolo con annesso edificio ex rurale inagibile ed una stalla adibita a ricovero attrezzi, censito nel **NCT: Foglio 4, mappali 34, 35 (fabbricato rurale), 36, 37, 90, 91, 92, 235 e 250**, della superficie complessiva di ha 12.62.99.

**Prezzo base d'asta Euro 420.346,00.**

Il terreno in oggetto è condotto in affitto con scadenza il **10 novembre 2010**.

L'immobile di cui sopra è di proprietà dell'Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin in forza di atto pubblico a rogito del Notaio Simonetta Doro di Lendinara, in data 10/02/1994, Rep. n. 8344.

Per la partecipazione alla gara, a garanzia dell'offerta, è richiesto il versamento di un deposito cauzionale da effettuarsi presso il **Tesoriere Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo - sede di Rovigo - conto n. 06700007657W ABI 6225 CAB 12294 CIN W** - pari ad un decimo del prezzo posto a base d'asta e corrispondente ad **Euro 42.034,60**.

**CONDIZIONI GENERALI DELL'ASTA**

1. L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la destinazione urbanistica risultante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifesti e non manifesti, così come spetta all'Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin di Lendinara, proprietario in forza dei titoli e del possesso.
2. Il prezzo d'acquisto dovrà essere integralmente pagato alla firma del contratto di compravendita, redatto in forma notarile dal notaio designato dall'Ente nel giorno fissato, la cui data sarà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata A/R.
3. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione verrà caducata in caso di eventuale esercizio dei diritti di prelazione riconosciuti dalla legge.
4. Qualora sull'immobile oggetto del presente avviso d'asta, per il quale l'Ente Morale ha avviato le procedure per la verifica dell'interesse culturale (art.10, c. 1; art. 12, c. 1 del D. Lgs. n. 42/2004), dovesse essere accertata la sussistenza di vincoli storico-artistici, la stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo solo successivamente all'acquisizione dell'autorizzazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (artt. 56, 57, 58 e 59 del D.Lgs. n. 42/2004). L'efficacia del contratto di compravendita è condizionato al mancato esercizio della prelazione nei modi e nei termini previsti dagli artt. 60, 61 e 62 del D. Lgs. n. 42/2004 da parte dei soggetti ivi previsti.
5. In caso di offerta presentata da più persone e a queste venga aggiudicato l'immobile, l'alienazione avverrà per quote indivise.

## **MODALITA' DELL'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta di cui all'Avviso d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, almeno pari al prezzo a base d'asta.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le procure speciali e le rappresentanze legali di cui agli artt. 1387 e segg. del codice civile, previamente autorizzate nei modi dovuti. La relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara si intenderà annullata.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. L'offerta dovrà essere predisposta con le seguenti modalità:
  - redatta in carta legale;
  - contenere, per le persone fisiche: il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità del legale rappresentante;
  - indicare l'aumento espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole all'Amministrazione) offerto sul prezzo posto a base d'asta ovvero il prezzo complessivo offerto;
  - contenere la dichiarazione di aver preso visione del bene immobile che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
  - datata e sottoscritta.
2. L'offerta formulata secondo le modalità sopra descritte dovrà essere inserita in una busta sigillata recante sui lembi di chiusura la firma/e del soggetto/i che presenta/no l'offerta e riportare, oltre all'indicazione del mittente anche l'oggetto dell'asta a cui si intende partecipare, con la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI GAVELLO".

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un plico al cui interno dovranno essere, altresì, inseriti i seguenti documenti:

  - a) la ricevuta in originale rilasciata dal Tesoriere e comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta;
  - b) nel caso di partecipazione di Ditte individuali, di Società commerciali, Cooperative e loro Consorzi certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese competente, in data non inferiore a due mesi a quella fissata per la gara, ovvero dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui alla legge n. 445/2000, dal quale risultino:
    - l'iscrizione della società o Ditta ed il nominativo della/e persona/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente;
    - che a carico della Ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultino presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni;

- nel caso in cui ai sensi dello statuto occorra una deliberazione dell'organo statutariamente competente, copia autentica per estratto della deliberazione;
- c) certificato del Casellario Giudiziario in data non anteriore a tre mesi o dichiarazione sostitutiva nelle forme previste dalla legge, dal quale risultino che l'offerente non abbia subito condanne per delitti che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nel caso di partecipazione di persone fisiche oppure nel caso di partecipazione di persona e giuridiche riferito per le Imprese individuali al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, le Cooperative ed i loro Consorzi agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- d) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso, sigillato, riportare sui lembi di chiusura la firma/e del soggetto/i che presenta/no l'offerta e riportare, oltre all'indicazione del mittente, in modo visibile la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **21/12/2006** PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE MORALE ISTITUZIONE DOTT. BRUNETTO BOLDRIN DI LENDINARA, SITO NEL COMUNE DI GAVELLO" – "RISERVATA NON APRIRE".

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 12/12/2006** a mezzo servizio postale con raccomandata A.R..

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o integrativa ad una offerta precedente.

**Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

#### **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, superiore al prezzo a base d'asta, anche se in presenza di una sola offerta. Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'aggiudicatario dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo a seguito di deliberazione di recepimento da parte del Consiglio di Amministrazione dell'aggiudicazione provvisoria risultante dal verbale d'asta. Tuttavia la stessa sarà caducata ove i titolari dei diritti di prelazione stabiliti dalla legge li esercitassero nei termini.

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'80% del valore dell'immobile ed il restante saldo del 20% all'atto della stipula. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e l'imposta di registro.

L'Ente Morale si impegna alla consegna degli immobili entro il termine di mesi 3 dall'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula formale dell'atto di compravendita davanti al notaio indicato dall'Ente Morale a semplice avviso dell'Ente Morale stesso, effettuato a mezzo raccomandata A.R..

Essendo l'immobile oggetto della presente asta condotto in affitto, con contratto scadente il 10 novembre 2010, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di affitto agrario dell'immobile aggiudicato in luogo dell'Ente Morale e ne percepirà il canone con decorrenza dalla stipula del contratto di compravendita.

La procedura di verifica dell'interesse culturale degli immobili di proprietà degli enti pubblici è obbligatoria per procedere all'alienazione dei beni.

Qualora dovesse essere dichiarato l'interesse ex D. Lgs. n. 42/2004, la stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo solo successivamente alla acquisizione dell'autorizzazione da parte del Ministero ai sensi degli artt. 55 e ss..

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dall'Ente Morale, si procederà con apposito decreto a notificare agli interessati nei termini di legge la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni altra azione di risarcimento danni da parte dell'Ente Morale.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non saranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di quindici giorni, svincolato il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. n. 827/1924.

### **INFORMAZIONI EX LEGGE N. 196/2003**

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno, inoltre, essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990 successive modificazioni e integrazioni.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per ogni ulteriore informazione, nonché per ritirare copia del bando e prendere visione dei documenti (stima, planimetrie e schede catastali), ci si potrà rivolgere, **previo appuntamento telefonico** al n. 3485754840 - Segreteria Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin – Via G.B. Conti, 30 - 45026 Lendinara (RO), dalle ore 15,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni, sabato e festivi esclusi, oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo:

**istituzioneboldrini@libero.it.**

Il presente avviso sarà pubblicato in forma integrale all'Albo dell'Ente Morale, all'Albo Pretorio della Provincia di Rovigo e del Comune di Gavello, su quotidiani a diffusione locale.

Responsabile del Procedimento è IL Sig. Gino Zatta – Presidente dell'Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin di Lendinara.

L'Ente Morale Istituzione Dott. Brunetto Boldrin si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando.

Lendinara, lì 31 ottobre 2006

F.to IL PRESIDENTE DELL'ENTE MORALE  
Istituzione Dott. Brunetto Boldrin  
- Gino Zatta -